

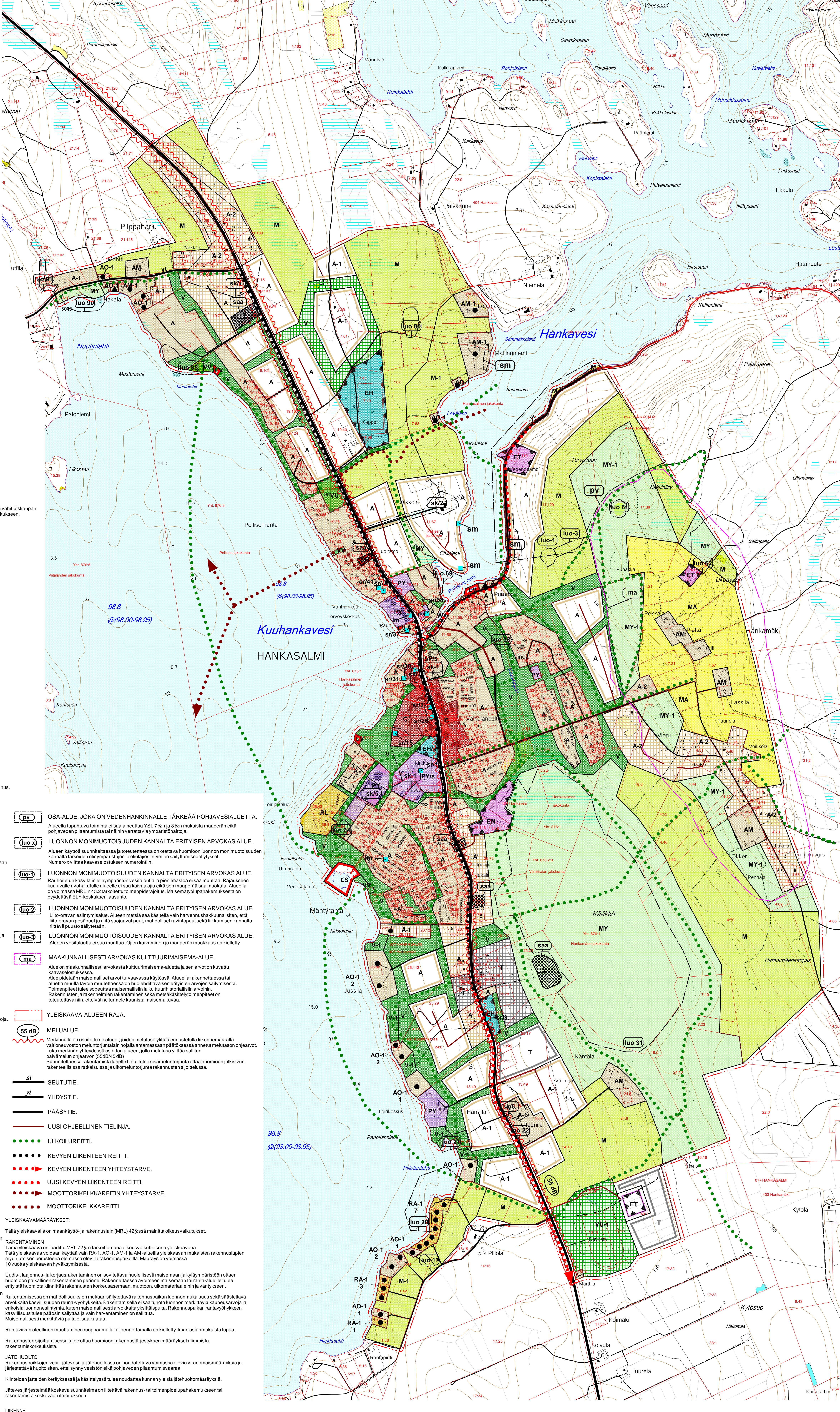
HANKASALMI

Kirkonkylän yleiskaava 1:7000

14.2.2012 tark. 12.3.2012

YLEISKAAVAMERKINNÄT

- A** ASUNTOALUE
Uudisrakentamisen edellyttäessä asemakaavaa. Vähäinen kunnostus- ja korjausrakentaminen tapahtuu rakennus- tai toimenpideluvulla.
- A-1** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
Rakentaminen edellyttää pääsääntöisesti asemakaavaa. Vähäinen uudisrakentamisen rakennuslupa voidaan myöntää suunnitellun asuinrakennuksen perusteella, mikäli rakennuspaikan koko kiertäessä on vähintään 5000 m². Rakennuspaikka voi olla pienempi, mikäli se liittyy olemassa olevaan yhdyskuntarakenneeseen ja se on liitetty siihen keskeytettynä vesihuoltoon eikä rakentaminen vaikuta yleiskaavan tai asemakaavatuksen toteuttamiseen. Asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuspaikan koko tulee olla kuitenkin vähintään 2000 m².
- A-2** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
Kyläkuvalleisesti arvokas alue. Asemakaavatuksen ja rakennustavan tulee tukea alueen kyläkuvalleista ja maaseudullista arvoa. Rakentaminen edellyttää pääsääntöisesti asemakaavaa. Vähäinen uudisrakentamisen rakennuslupa voidaan myöntää suunnitellun asuinrakennuksen perusteella, mikäli rakennuspaikan koko kiertäessä on vähintään 5000 m². Rakennuspaikka voi olla pienempi, mikäli se liittyy olemassa olevaan yhdyskuntarakenneeseen ja se on liitetty siihen keskeytettynä vesihuoltoon eikä rakentaminen vaikuta yleiskaavan tai asemakaavatuksen toteuttamiseen. Asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuspaikan koko tulee olla kuitenkin vähintään 2000 m².
- AO-1** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu asuinrakentamiseen rakentamiseen. Numero merkinnyt yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunarakennuksen ja talousrakennuksen. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 300 k-m².
- AM** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE
Rakennuspaikalle saa rakentaa maataloutta tai sen liitännäiseläinkeinoja palvelevia rakennuksia. Alue on tarkoitettu maatalon talouskeskusta varten. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta samaan pihapiiriin. Rakennuspaikan asuin- ja majoituskerrosala saa olla enintään 600 k-m². Jätevesistä on huolehdittava siten, ettei pohjavettä tai vesistöjä saastuteta.
- AM-1** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE
Rakennuspaikalle saa rakentaa maataloutta tai sen liitännäiseläinkeinoja palvelevia rakennuksia. Alue on tarkoitettu maatalon talouskeskusta varten. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta samaan pihapiiriin. Rakennuspaikan asuin- ja majoituskerrosala saa olla enintään 600 k-m². Jätevesistä on huolehdittava siten, ettei pohjavettä tai vesistöjä saastuteta.
- RA-1** LOMA-ASUNTOALUE
Alue on tarkoitettu loma-asuinrakennusten rakentamiseen. Numero merkinnyt yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunarakennuksen ja talousrakennuksen. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 150 k-m².
- RL** LEIRINTÄALUE
- C** KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE
Alueella saa sijoittaa vähintäänkaupan suuryksikön. Alueella ei kuitenkaan saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 71b §:n mukaisia merkitykseltään seudullista suuryksikköä ellei vähintäänkaupan suuryksikön sijoituspaikaksi tarkoitettu alue ole maankuntakaavassa erityisesti osoitettu tähän tarkoitukseen.
- PY** JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
- ET** YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
Alueella saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- EN** ENERGIAHUOLLON ALUE.
Alueella saa sijoittaa energiahuoltoon tarvittavia rakennuksia. Alueita voidaan käyttää myös muihin yhdyskuntateknisen huollon tarpeisiin.
- EH** HAUTAUSMAA-ALUE.
- T** TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE
Alueella saa sijoittaa yritys- ja varastoaluetta, josta ei aiheudu melu-, päästö- tai muita häiriöitä ympäristölle ja asutukselle.
- L** LIKENNEALUE.
- LS** SATAMA-ALUE.
- LV** VENEVALKAMA-ALUE
- MA** MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.
Alue on tarkoitettu pääsääntöisesti maatalouden harjoittamiseen. Alueiden säilyttäminen avoimena ja viihteyksessä on maaseudun kannalta tärkeää. Pellot tulee säilyttää rakentamattomina. Alueella on voimassa MRL:n 22 §:n mukainen toimenpideluvut. Toimenpiteiksi ei koske maisemanhoidollisia toimenpiteitä.
- V** VIRKISTYSALUE.
- V-1** VIRKISTYSALUE.
Alueen mahdollinen rakennusoikeus on siirretty AO-1, RA-1 ja AM-1 alueille. Alueen metsäkäytössä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.
- VV** UIMARANTA-ALUE
Alueella voidaan sijoittaa pienialaisia virkistystoimintoja, kuten leikkipuisto palkkotele ja uimaranta rakentamiseen. Alueella voidaan sijoittaa enintään 50 k-m² suuruisen saunarakennuksen.
- VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
Alueella voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia pienimuotoisia rakennuksia ja rakennelmia.
- VU-1** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
Hevosurheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palvelevien rakennusten ja rakennelmien rakentaminen. Alueen rakennuslupa on annettava yleiskaavassa noudatettuna kulloinkin voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.
- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alueella sallitaan vain maa- ja metsätaloutta palvelevien rakennusten ja rakennelmien rakentaminen. Alueen mahdollinen muu rakennusoikeus on siirretty AO-1, RA-1 ja AM-1 alueille. Alueen metsäkäytössä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.
- MY** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Alue on tarkoitettu pääsääntöisesti maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueen ympäristö-, ulkoilu- ja virkistysarvot tulee ottaa huomioon kaikessa alueella tapahtuvassa toiminnassa. Metsänhoidon ja muut ympäristölliset arvot säilytettävä. Kaikien alueella, alueen käytön suunnittelussa on luontovaikutusten säilyttämiseksi kiinnitettävä huomiota ulkoilmahaittojen parantamiseen ja ulkoilusta aiheutuviin haittoihin vähentämällä ulkoilukäytön ja -reitien järjestelymahdollisuuksia.
- MY-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ ARVOJA MAISEMAKUVAN KANNALTA.
Hankamäen maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen kehysmetsät ja pellot. Alue on tarkoitettu pääsääntöisesti maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueen ulkoilu- ja virkistysarvot tulee ottaa huomioon kaikessa alueella tapahtuvassa toiminnassa. Alueen metsien käsittelyssä tulee mahdollisuuksien mukaan ottaa huomioon kaukomaisemassa näkyvä metsäinen rinte ja Hankamäen lakasien silte, ettei metsänsiivityksen muodosta häiritsevää aukkia.
- 55 dB** UUSI TAI OLENNaisesti MUUTTUVA ALUE.
Alueen käyttötarkoitus määräytyy A, A-1, ET tai T merkinään perusteella. Alueella noudatetaan käyttösuojamerkin mukaisia määräyksiä.
- 55 dB** MELUALUE
Merkinnällä on osoitettu ne alueet, joiden melutaso ylittää ennustettua liikennemäärällä valtiotason melunolosuhteiden nojalla arvioitua antamassa päätöksessä annettua melutaso ohjeavot. Luku merkin yhteydessä osoittaa alueen, jolla melutaso ylittää sallitun päivämäärän ohjeavot (55dB(45 dB)) Suunnitellussa rakentamisessa lähtee siitä, tulee sisäilmatorjunta ottaa huomioon julkisivun rakenteellisissa ratkaisuissa ja ulkomuotojen rakennusten sijoittelussa.
- sf** SEUTUTIE.
- yt** YHDYSTIE.
- PÄÄSYTIE.
- UUSI OHEJELLINEN TIELINJA.
- ULKOILUREITTI.
- KEVYEN LIKENTEEN REITTI.
- KEVYEN LIKENTEEN YHTEYSTARVE.
- UUSI KEVYEN LIKENTEEN REITTI.
- MOOTORIKELKKAREITIN YHTEYSTARVE.
- MOOTORIKELKKAREITTI.
- YLEISKAAVA-MÄÄRÄYKSET:**
Tällä yleiskaavalla on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 42§:ssä mainitut oikeusvaikutukset.
- RAKENTAMINEN**
Tämä yleiskaava on laadittu MRL:n 72 §:n mukaisesti oikeusvaikutuksena yleiskaava. Tällä yleiskaavalla voidaan käyttää vain RA-1, AO-1, AM-1 ja AM-1 alueilla yleiskaavan mukaisen rakennusluvun myöntämisen perusteella olemassa olevilla rakennuspaikoilla. Määräys on voimassa 10 vuotta yleiskaavan hyväksymisestä.
- Uudis-, laajennus- ja korjausrakentaminen** on sovittava huolellisesti maiseman ja kyläympäristön ottaen huomioon paikallisen rakentamisen perinne. Rakentamisessa avoimien maisemien tai ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeustasoon, muotoon, ulkomuotoon ja väriin.
- Rakentamisessa** on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnollisuus sekä säilytettävä arvokkaita kasvillisuuden reunu-vyöhykkeitä. Rakentamisella ei saa tuhoata luonnon merkittäviä kausensuojia ja erikoista luonnonsijaintia, kuten maisemallisesti arvokkaita yksittäispuita. Rakennuspaikan rantavyöhykkeen kasvillisuus tulee säilyttää ja vain tarvittaessa poistaa. Uudisrakentaminen on sallittua. Maisemallisesti merkittäviä puia ei saa kaataa.
- Rantaviivan oleellinen muuttaminen** ruoppaamalla tai pengertämällä on kielletty ilman asianmukaista lupaa.
- Rakennusten sijoittamisessa** tulee ottaa huomioon rakennusjärjestyksen määräykset alimmista rakentamiskorkeuksista.
- JÄTEHUOLTO**
Rakennuspaikkojen vesi-, jätevesi- ja jätehuolto on noudatettava voimassa olevien viranomaismääräyksien ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistöön eikä pohjaveteen pilaantumavaaraa.
- Kiinteiden jätteen keräilyssä** ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.
- Jätejärjestelmää** koskeva suunnitelma on liitettävä rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen tai rakentamisesta koskevaan ilmoitukseen.
- LIKENNE**
Uudisrakennuspaikkojen pääsytiet tulee johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta maanteille. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulkua tulee ensisijaisesti tapahtua samasta liittymästä. Jos uusia liittymiä on tarpeen tehdä, tulee tarvittavien toimenpiteiden selvittäminen olla yhteydessä paikalliseen ELY-keskukseen.
- SUUNNITTELUARVONALUE**
Kaava-alue on kokonaisuudessaan suunnitellun alueelta, lukuun ottamatta asemakaavatuksia alueita. RA-1, AO-1, AM-1 ja AM-1 alueilla sekä MRL:n 72 §:n tarkoittamia ranta-alueita. Rakennusluvun erityisesti edellyttämiä suunnitellun alueelta lähtevästä MRL:n 137§:ssä.
- Yleiskaavan määräys** alueen osoittamisesta suunnitellun alueeksi on voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan.



KOHDDE, JOLLA SUIJATSEE MUINAISMUISTOLAILLA RAUHOTTU KINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.
Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museovirastoa tai maakuntamuseota, lisäksi muinaisjäännöksen laajuus tulee selvittää Museovirastosta tai maakuntamuseolta.

PAIKALLISESTI TAI MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIHISTORILLINEN KOHDDE.
Merkinnällä osoitetaan paikallisesti tai maakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen rakennus tai kohde. Kohdeessa suositetaan korjaus- ja muutostyöt sekä muut lädenrakentamisen tulot tulla siten, että kohteen kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. Ennen merkittävän korjaus- tai laajennustöiden rakennusluvun hyväksymistä tulee pyrkiä lausunto museoviranomaiselta.

KOHDDE, JOLLA SUIJATSEE MUINAISMUISTOLAILLA RAUHOTTU LUONNONSUOJELUJEN 26§:N PERUSTEELLA RAUHOTTU LUONNONSUOJELUKOHDDE.
Merkinnällä osoitetaan paikallisesti tai maakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen rakennus tai kohde. Kohdeessa suositetaan korjaus- ja muutostyöt sekä muut lädenrakentamisen tulot tulla siten, että kohteen kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. Ennen merkittävän korjaus- tai laajennustöiden rakennusluvun hyväksymistä tulee pyrkiä lausunto museoviranomaiselta.

Pöyry Finland Oy

Kimmo Kautto
Arktinen SAFA

Arto Sipinen
AMK

