

Asukasopas

Kiinteistö Oy Hankasalmen Haka



Sisältö

Alkusanat.....	2
1 Haka kunnan vuokra-asuinkohteiden omistajana	3
2 Vuokra-asukkaaksi tuleminen	4
3 Asuminen Hakan vuokra-asunnoissa	6
4 Asumisen tuet	7
5 Asumisen häiriötilanteet ja seuraukset	8
6 Käytännön vinkit asumiseen	9
7 Kodin turvallisuus.....	10
8 Jätehuolto	11
9 Tärkeitä puhelinnumeroita	14
10 Pelastussuunnitelma	15

Alkusanat

Hyvä Hakan vuokra-asuntojen asukas toivotamme sinut lämpimästi tervetulleeksi vuokra-asuntoosi. Käsissäsi on opas, jonka tarkoituksena on tehdä asumisestasi mahdollisimman toimivaa, vaivatonta ja viihtyisää. Oppaasta löydät asumisen kannalta tärkeitä käytännön ohjeita ja yhteystietoja.

Tutustu oppaaseen ja säilytä sitä kotona, jolloin se on aina käsien ulottuvilla sitä tarvitessasi. Ottamalla huomioon oppaassa esitetyt asiat voit edistää omalta osaltasi viihtyisän asumisympäristön luomista ja toimivaa yhteistyötä asukkaiden, vuokranantajan sekä kiinteistön omistajan välillä.

Hakan internetsivuilta (<https://www.hankasalmi.fi/haka-etusivu/koy-hankasalmen-haka/etusivu>) voit seurata tiedotuspalstaa, jonne uusimmat tiedotukset asumisesta ilmestyvät. Tämän oppaan löydät myös yhtiön Internet-sivuilta päivitettyinä.



1 Haka kunnan vuokra-asuinkohteiden omistajana

Tässä oppaassa Kiinteistö Oy Hankasalmen Hakasta käytetään puhekielessä nimitystä Haka. Haka on Hankasalmen kunnan omistama yhtiö, johon on sulautettu kaikki kunnan yksin omistamat vuokra-asuinkohteet. Hakalla on vuokrattavana yhteensä 260 viihtyisää asuinhuoneistoa kirkonkylän, aseman ja Niemisjärven taajamissa. Yhtiön hallituksen muodostavat kolme kunnan esittämää jäsentä ja kaksi asukkaiden esittämää jäsentä. Kunnan asuntotoimi valitsee asukkaat hakemusten perusteella. Kiinteistöpalveluja ostetaan Hankasalmen kunnalta.



2 Vuokra-asukkaaksi tuleminen

Vuokranantajan luovuttaa huoneiston vuokralaisen käyttöön sinä päivänä, kun vuokrasopimus astuu voimaan. Vuokranantaja huolehtii siitä, että asunto on asuinhuoneiston vuokraamisesta säädetyn lain edellyttämässä asumiskunnossa. Vuokranantaja tarkistaa asuinhuoneiston edellisen asukkaan muutettua siitä pois. Vuokranantajalla on oikeus tarkastaa halutessaan asuinhuoneiston kunto vuokrasuhteen aikana, ja tällöin vuokralaisen on päästettävä vuokranantaja huoneistoon viivytyksettä. Huoneiston ollessa uudelleen vuokrattavana, vuokranantaja saa näyttää huoneistoa uudelle vuokralaiselle.

Vuokralaisen kuuluu huolehtia asuinhuoneiston yleiskunnosta sekä käytössään olevista muista tiloista, koneista ja laitteista. Velvoitteiden laiminlyönnistä saattaa seurata vuokrasopimuksen purkaminen tai erillinen korvausvastuu aiheutuneista vahingoista. Kun muutat pois asunnosta, sinun tulee siivota asuinhuoneisto siten, että uusi asukas voi muuttaa sinne ilman muuttosiivousta.

Vuokralaisen muistilista:

Vuokrasopimus. Kirjallisen vuokrasopimuksen tekevät vuokranantaja ja vuokralainen. Vuokrasopimus on joko toistaiseksi voimassa oleva tai määräaikainen sopimus. Toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus on jatkuva sopimus, joka päättyy ainoastaan, jos asukas tai vuokranantaja irtisanoos sen.

Vuokrasopimuksen irtisanomisajat:

Asukkaan irtisanomisaika on 1 kuukausi

Vuokranantajan irtisanoessa 3 kuukautta, yli vuoden kestävässä vuokrasuhteessa 6 kuukautta

Määräaikaisen vuokrasopimuksen alkamis- ja päättymisajankohta sovitaan sopimusta tehtäessä. Määräaikaisen sopimuksen voit irtisanoa vain vuokranantajan suostumuksella tai tuomioistuimen päätöksellä.

Vuokranmaksu. Vuokralainen maksaa vuokran ja käyttökorvaukset kuukausittain vuokrasopimuksessa sovitulla tavalla. Katso tarkemmat tiedot vuokrasopimuksestasi.

Vuokravakuus asetetaan sen varalle, että asukas ei hoida vuokranmaksua sovitusti tai laiminlyö asuinhuoneiston hoidon. Vuokrasuhteen päättyessä asukas saa tililleen vakuusmaksun seuraavan kuun 15. päivään mennessä edellyttäen, että kaikki vuokrat ja käyttökorvaukset on suoritettu sekä huoneisto on sovitussa kunnossa.

Avaimet luovutetaan ja palautetaan tulo- ja muuttotarkastuksen yhteydessä. Avaimista olet henkilökohtaisesti vastuussa, joten säilytä niitä huolella. Avainten kadotessa joudut korvaamaan aiheuttamasi vahingon.

Sähkösovimuksen tekeminen kuuluu asukkaalle. Voit kilpailuttaa sähkösi pyytämällä tarjoukset haluamiltasi sähköyhtiöiltä. Esimerkiksi Energiamarkkinaviraston Internet-sivuilla (www.energiamarkkinavirasto.fi) voit vertailla helposti eri yhtiöiden sähkötarjouksia. Sähkönjakelusta alueella vastaa Suur-Savon Sähkö.

Muuttoilmoitus. Kun muutat, muista tehdä muuttoilmoitus maistraattiin viimeistään viikon kuluttua muutosta. Kotimaassa voit tehdä ilmoituksen joko Internetissä, soittamalla tai lähimmässä postissasi. Asuintietojen perusteella määräytyvät mm. verotuskunta ja äänestyspaikka. Osoitteenmuutos on myös hyvä tehdä esimerkiksi ystäville ja sukulaisille sekä yrityksiin, joista saat postia. Osoitteenmuutuskortteja voi noutaa postista ja niiden lähettäminen kotimaassa on maksutonta.

Kotivakuutus. Tee ja tarkista vakuutusyhtiössä uuden asuntosi kotivakuutus, jotta se vastaa nykyistä omaisuuttasi. Vahingon sattuessa vuokranantajan kiinteistövakuutus ei kata asukkaiden omaisuudelle aiheutuneita vahinkoja. Halutessasi voit kilpailuttaa kotivakuutuksen.

3 Asuminen Hakan vuokra-asunnoissa

Asumisympäristön viihtyisyys ja turvallisuus ovat meille Hakalaisille tärkeitä asioita. Asukaskansios-
ta löydät järjestyssäännöt, joita noudattamalla asuminen sujuu ongelmitta. Asukas on vastuussa
vieraidensa käytöksestä sekä heidän toimistaan kiinteistössä ja sen piha-alueilla.

Hakan vuokra-asunnot on tarkoitettu vain asumiskäyttöön, ellei vuokrasopimuksessa toisin sovita.
Jokainen asukas huolehtii asuntonsa kunnosta siivoamalla säännöllisesti sekä huolehtimalla ko-
neista ja laitteista. Ilmoita mahdollisista laitteiden rikkoutumisista välittömästi omalle kiinteistön-
hoitajalle. Toimivan palovaroittimen hankkiminen asuntoon ja sen kunnossa pitäminen kuuluvat
myös asukkaan velvollisuuksiin.

Osassa asuinkohteista asukkailla on yhteiskäytössä talon yhteiset tilat, joihin kuuluvat sauna,
pyykitupa sekä kerhuhuone. Yhteisiä tiloja käyttäessäsi sinun on huomioitava seuraavat asiat:

- Pyykituvan saat käyttöösi varaamalla vuoron varauslistalta
- Oma saunavuoro viikonlopulle varataan isännöitsijältä
- Niin sanottu lenkkisauna on keskiviikkoisin miehille klo 17–19 ja naisille klo 19–21
- Käsittele yhteisiä koneita ja laitteita ohjeiden mukaisesti ja huolellisesti
- Mikäli epäilet koneen tai laitteen rikkoutuneen, ota välittömästi yhteyttä kiinteistöhoita-
jaan
- Varmista, että yhteiset tilat jäävät käyttösi jälkeen siistiin kuntoon. Sammuta valot ja lukit-
se ovet
- Roskaaminen ja häiritsevä käyttäytyminen piha-alueilla eivät ole sallittua
- Tupakointi asuinhuoneistoissa sekä yhteisissä tiloissa on kiellettyä

Autoille on varattu oma pysäköintialueensa jokaisessa asuinkohteessa ja pysäköinti muualla pihan
alueella on kiellettyä. Vuokrasopimuksen teon yhteydessä voit sopia autopaikasta. Katso järjestyss-
äännöistä tarkemmat ohjeet auton käytöstä piha-alueilla.

Lemmikkieläinten pito on sallittua Hakan asunnoissa. Lemmikit eivät kuitenkaan saa aiheuttaa häiriötä muille asukkaille tai vahingoittaa huoneistoa. Piha-alueilla eläimet on pidettävä kytkettyinä.



4 Asumisen tuet

Vuokralaisena sinulla on tietyin edellytyksin tulojesi ja vuokran määrän perusteella mahdollisuus Kelan asumistukeen. Asumistukihakemukset ja tuen myöntämisperusteet löydät Kelan Internet-sivuilta (www.kela.fi) tai lähimmästä Kelan toimistosta.

Yleinen asumistuki on tarkoitettu pienituloisten kotitalouksien asumisen tueksi.

Eläkkeensaajan asumistuki on tarkoitettu eläkeläisten asumisen tueksi. Jos eläkeläisen lisäksi samassa kotitaloudessa asuu esimerkiksi lapsia, voi eläkeläinen hakea joko eläkkeensaajan asumistukea tai yleistä asumistukea valintansa mukaan.

Opintotuen asumislisää voi hakea opiskelija. Mikäli asumislisään ei ole oikeutta, voi opiskelija hakea yleistä asumistukea.

Sotilasavustuksen asumisavustus tukee asumista asevelvollisuutta suorittavilla. Tällöin Kela korvaa todelliset asumismenot eli käytännössä koko vuokran sekä vesi- ja sähkömaksut palveluksen ajalta.

5 Asumisen häiriötilanteet ja seuraukset

Häiriötilanteissa vuokranantaja ryhtyy tarvittaviin toimenpiteisiin. Viivästyneestä vuokranmaksusta peritään normaalin vuokran lisäksi viivästyskorko, joka on korkolain mukainen. Maksumuistutuksen saatuasi sinulla on viikko aikaa maksaa vuokra, minkä jälkeen vuokranantaja voi ryhtyä oikeudellisiin toimiin vuokrasopimuksen purkamiseksi tai maksun perintää varten. Oikeudenkäyntitoimet aiheuttavat merkinnän luottotietoihisi ja tarvittaessa vuokranantaja voi hakea hädän ulosottoviranomaiselta.

Häiriökäyttäytyminen ja järjestyssääntöjen rikkominen

Haka-asuntojen jokaisella asukkaalla on oikeus rauhalliseen ja turvalliseen asumiseen. Asukasyhteisössä toiset asukkaat on otettava huomioon. Jos joku asukas rikkoo järjestyssääntöjä, voit tilanteesta riippuen keskustella suoraan häiriötä aiheuttavan asukkaan kanssa tai ilmoittaa asiasta isännöitsijälle. Vakavissa häiriötilanteissa kannattaa ottaa yhteyttä suoraan poliisiin.

Taloyhtiön järjestyssääntöjä jatkuvasti rikkovalle tai muita asukkaita häiritsevälle asukkaalle vuokranantaja voi antaa kirjallisen varoituksen vuokrasopimuksen purkamisesta. Varoitus antaa häiriköivälle vuokralaiselle mahdollisuuden parantaa tapansa. Jos häiriökäyttäytyminen jatkuu varoituksesta huolimatta, voidaan vuokrasuhde purkaa tai irtisanoa.

Kiinteistöjen ja huoneistojen kunnossapito ja remontointi

Hakan vuokra-asuntojen kiinteistönhoidosta huolehtivat kunnan kiinteistöhoitajat sekä kiinteistöhoitoyritykset. Heihin voi ottaa yhteyttä, jos omassa vuokra-asunnossa tai asuinkohteen yleisissä tiloissa ilmenee ongelmia tai vikoja. Halutessasi voit tehdä pieniä muutostöitä asuntoosi isännöitsijän suostumuksella.

Haka on järjestänyt yhteisten tilojen ylläpitosiivouksen sekä ulkoalueiden puhtaanapidon.

6 Käytännön vinkit asumiseen

Asumisessa voit valinnoillasi säästää rahaa, energiaa sekä luontoa. Pienillä arjen ekoteoilla saat pian näkyviä tuloksia ja hyvä mielen. Omien tapojen ympäristöystävällisemmäksi muuttamiseen menee vain pieni tovi. Olemme keränneet käyttöösi ohjelman, jonka avulla voit vaikuttaa muun muassa energiankulutukseen, vesi- ja sähkölaskuihisi sekä jätemaksuihisi.

- **Kodinkoneista, kuten esimerkiksi televisiosta ja tietokoneesta, kannattaa sammuttaa virta kun niitä ei käytetä.** Jopa puolet viihdelaitteiden energiankulutuksesta muodostuu valmiustilassa. Myös tarpeettomat valot on syytä sammuttaa.
- **Hyvä huonelämpötila on 20–22 astetta.** Kun lasket lämpötilaa yhdellä asteella, säästät 5 % lämmitykseen käytettävästä energiasta.
- **Älä laita paistorasvoja viemäriin.** Rasva tukkii viemäriverkoston. Rasvan voi laittaa jäähmettyneenä seka- tai biojätteen joukkoon.
- **Huonekalut sekä muut esineet ja käyttökelpoiset vaatteet on hyvä kierrättää.** Kierrätyskeskukset ja kirpputorit ottavat ehjiä tavaroita mielellään myyntiin ja samalla reissulla voit tehdä itsekin löytöjä.
- **Siivoamalla säännöllisesti ja huolellisesti saat huoneistosi pysymään puhtaana ja lika ei pääse pinttymään.** Voit käyttää miedompia puhdistusaineita kotonasi ja samalla luonto kiittää.
- **Ostaessasi uusia kodinkoneita ja – laitteita tai vaikkapa vaatteita kiinnitä huomiota niiden kestävyteen.** Samalla on hyvä varmistua myös tuotteiden korjaamismahdollisuuksista.
- **Ostamalla luomu- ja lähiruokaa saat tuoreita ja puhtaita tuotteita.** Samalla vahvistat paikallisten yrittäjien asemaa markkinoilla.
- **Työmatkoja liikkuessasi suosi julkisia liikennevälineitä.** Esimerkiksi Matkahuollon seutulipulla voit säästää selvää rahaa ja vähennät hiilidioksidipäästöjä.

7 Kodin turvallisuus

Kaatumis- ja liukastumistapaturmia voi välttää asentamalla portaisiin liukesteitä sekä kaiteita, joista voi ottaa tukea. Lisäksi talvella tulee huomioida liukkaat piha-alueet. Kiinteistöhoitajat huolehtivat yleisten kulkureittien hiekoituksesta ja asukkaat puolestaan hoitavat sisäänkäynnin hiekoituksen (poikkeus Hakatie 3) ja puhtaanapidon.

Niin ulkona kuin sisälläkin tulee korkealle kurottaessa käyttää tukevia ja asianmukaisia tikkaita tai portaita.

Myrkytystapaturmat. Kodin kaapeissa säilytetään yllättävän paljon erilaisia myrkyllisiä aineita ja kemikaaleja. Lasten ja lemmikkieläinten takia on hyvä säilyttää myrkyllisiä aineita lukollisissa kaapeissa riittävän korkealla, mihin lapset tai eläimet eivät yllä. Myrkytystapausten varalle on hyvä opetella myös vaarallisten aineiden varoitusmerkinnät. Myrkytystapauksissa tulee ottaa välittömästi yhteyttä myrkytystietokeskukseen tai lähimpään lääkäriin.

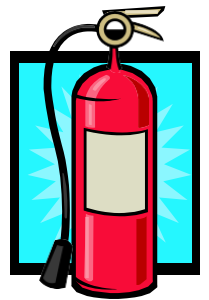


Paloturvallisuus. Kodin suurimpia paloturvallisuusriskejä ovat kynttilät, sähköliedet ja vialliset sähkölaitteet. Lisäksi asunnossa saattaa olla herkästi syttyviä kemikaaleja. Paloturvallisuuden takia on hyvä tarkistaa säännöllisesti kodin sähkölaitteet ja pistorasiat. Huolellisuudella kynttilöiden sekä sähkölaitteiden kanssa välttyt tulipalon vaaroilta.

Sähköliesi ja liesituuletin puhdistetaan säännöllisin väliajoin. Sähkölieden pesuun löydät puhdistusaineita omasta päivittäistavarakaupastasi. Liesituulettimen suodatin on paloturvallisuuden takia vaihdettava säännöllisin väliajoin. Jääkaapin taustan jäähdytysputkisto on imuroitava vuosittain toimintakyvyn säilyttämiseksi.

Palovaroitin on hankittava jokaista alkavaa 60 m² kohden. Esimerkiksi jos sinulla on pinta-alaltaan 80 m² asunto, on huoneistossa oltava kaksi palovaroitinta. Sijoita palovaroittimet siten, että kuulet niiden ääneen myös nukkuessasi.

Kotiin hankittavia hyviä alkusammutusvarusteita ovat sammutuspeite ja jauhesammutin.



8 Jätehuolto

Jätelaki velvoittaa sinut huolehtimaan jätteidesi lajittelusta ja kierrättämisestä. Käytä hyödyksesi asuincohteesi lajitteluohjeita sekä esimerkiksi jätteiden lajitteluohjeita osoitteessa:

<http://www.sammakkokangas.fi/fi/jateneuvonta/lajittelun-abc/> . Omien jätteitten lajittelu on tärkeää ympäristön hyvinvoinnin vuoksi ja lisäksi se on hyödyksi omalle kukka- rolle. Jätteiden lajittelematta jättäminen tulee kalliiksi asuincohteellesi. Lajittelemattomat jätteet aiheuttavat jäteasemilla lisäkustannuksia, jotka Haka perii vuokranmaksuissa asukkailta. Taloyhti- önne jätteet kerää Sydän Suomen Kuljetus Oy. Yleisimmät jätteiden lajittelupisteet löytyvät oman asuincohteesi piha-alueelta. Jos asuincohteestasi puuttuu lajittelupisteitä, sinun on toimitettava jätteet kunnan yleisiin lajittelupisteisiin.

Lajittele ja kierrätä!

Pikaopas oikeanlaiseen lajitteluun.



- **BIOJÄTE**

Biojätteeseen kuuluvat: ruoantähteet, pilaantuneet elintarvikkeet, hedelmien ja kasvien kuoret, kahvin sekä teen porot, teepussit ja suodatinpaperit, kananmunankuoret ja kananmunakennot, pienet luut

Halvan ja ekologisen biojätebussin saat sanomalehdestä taittelemalla, sanomalehti toimii samalla hyvänä kuivikkeena biojäteastiassa. Vaihtoehtoisesti voit ostaa lähikaupasta biopusseja.

- **KERÄYSPAPERI**

Keräyspapereihin kuuluvat: sanomalehdet, kaikki postin mukana tulleet paperit, mainospaperit ja kirjekuoret

- **KERÄYSKARTONKI**

Keräyskartonki jätteisiin kuuluvat: aaltopahvit, kuivien elintarviketuotteiden kartonkipakkaukset, esim. muropaketit, paperipussit tai -kassit, pizzalaatikat

- **SEKAJÄTE**

Sekajätteeseen kuuluvat: yleisesti ottaen kaikki ne tuotteet tai tavarat joita ei voi enää käyttää hyödyksi. Näitä ovat esim. siivousjäte ja imurin pölypussit, muovipressut, vahakan-kaat, lelu- ja autotarvikepakkaukset, kinkunrasva ja muu juokseva rasva pakattuna tiiviisti esim. muovipullon, kertakäyttövaipat ja terveysiteet ja kissanhiekka.

- ❓ **LASI**

Lasijätteeseen kuuluvat: Kirkkaat ja värilliset lasit erotellaan ja viedään kunnan yleisiin keräyspisteisiin. Pantilliset pullot voi palauttaa kauppaan tai Alkoon.

- ❓ **METALLI**

Metallijätteeseen kuuluvat: Säilyketölkit, alumiinivuoat, metalliesineet

- **KODIN ONGELMAJÄTE**

Ongelmajätteet tulee lajitella muista jätteistä erilleen ja toimittaa ongelmajätteille tarkoitettuihin keräyspisteisiin.

Kodin ongelmajätteisiin kuuluvat: ajoneuvojen jäähdytin-, jarru- ja kytkinnesteet sekä lyijykäyt, elohopeakuumemittarit ja käyttämättä jääneet lääkkeet, jäteöljyt ja muut öljyiset

jätteet, paristot, nappiparistot ja ladattavat akut, liuottimet, loisteputket, pienoisloistelamput ja energiansäästölamput, maalit, liimat, lakat, aerosolipakkaukset, torjunta- ja desinfiointiaineet.

Apteekit vastaanottavat vanhat ja käyttämättä jääneet lääkkeet, neulat, ruiskut ja elohopeakuumemittarit.

Asuinkohteen jätepisteisiin ei saa jättää mitään keräysastioihin kuulumatonta jätettä kuten televisioita, mikroaaltouuneja, tietokoneita, huonekaluja, autonrenkaita ym. Kyseiset jätteet tulee asukkaan toimittaa esim. Hankasalmen Puhtaanapitopalvelun lajittelukeskukseen Kangasniementie 430 tai jokakeväiseen ongelmajätetempaukseen.

9 Tärkeitä puhelinnumeroita

Yleinen hätänumero	112
Myrkytystietokeskus (24h/vrk)	09 471 977 tai 0800 47 111
Hankasalmen terveyskeskus päivystys	014 2671 295
Hammashoitola ajanvaraus	014 266 0126
Hankasalmen apteekki	014 841 455
Isännöinti: Hannu Lampinen	014 2671 485
Asuntotoimi: Anne Järvinen	014 2671 239
Kiinteistöhoito: Hankasalmen kunta (virka-aikana)	014 2671 278
Kiinteistöhoito: Hankasalmen kunta (virka-ajan ulkopuolella)	014 2671 952
AVARN Security, vartiointi	010 620 2000

Hätäpuhelun soittaminen

Kerro mitä on tapahtunut ja kenelle

Kerro tarkka sijainti

Vastaa kysymyksiin

Toimi annettujen ohjeiden mukaan

Lopeta puhelu vasta saatua luvan



10 Pelastussuunnitelma

Turvallisuus asumisessa on Hakalle ensisijaisen tärkeää. Hankasalmen Haka on laatinut jokaiseen asuinkohteeseen pelastuslain velvoittaman pelastussuunnitelman vaara- ja hätätilanteiden varalle. Pelastussuunnitelman tarkoituksena on ehkäistä vaaratilanteiden syntyä sekä auttaa asukkaita varautumaan mahdollisiin vaaratilanteisiin.

Pelastussuunnitelmasta löydät

- ☐ Ennakoitavat vaaratilanteet ja niiden vaikutukset
- Toimenpiteet vaaratilanteiden ehkäisemiseksi
- ☐ Ohjeet onnettomuus-, vaara- ja vahinkotilanteita varten
- ☐ Poistumismahdollisuudet
- Turvallisuushenkilöstö
- Väestönsuojan sijainti, varusteet ja suojeluhenkilöstön varaaminen
- Suunnitelmasta tiedottaminen asianomaisille ja ajan tasalla pitäminen

Tutustu asukaskansiossa olevaan pelastussuunnitelmaan asumisturvallisuuden ylläpitämiseksi.

2021

Kiinteistö Oy Hankasalmen Haka

[ASUINKIINTEISTÖN PELASTUSSUUNNITELMA]



Sisällysluettelo

JOHDANTO.....	3
HENKILÖSTÖ.....	4
PELASTUSALAN YHTEYSTIEDOT.....	4
VAARATILANTEET, VAIKUTUKSET JA NIIDEN EHKÄSEMINEN	
Vaaratilanne	
TULIPALO.....	5-6
TAPATURMAT/SAIRAUSKOHTAUS.....	6
VESIVAHINKO.....	7
SÄHKÖKATKOS.....	7
MYRSKY/LUONNONILMIÖT.....	8
MURTO/ILKIVALTA.....	8
KAASUVAARA/VAARALLISTEN AINEIDEN ONNETTOMUUS.....	9
SÄTEILYONNETTOMUUS.....	9
YLEINEN VAARAMERKKI.....	10
KOTIVARA.....	10

Liitteenä asukkaille jaettavaan pelastussuunnitelmaan oman asuinkiinteistön tiedot.

Asuinkiinteistön pelastussuunnitelma

Johdanto:

Tämä pelastussuunnitelma on laadittu täydentämään Kiinteistö Oy Hankasalmen Hakan asukasopasta. Asukasoppaan ja pelastussuunnitelman löydät Hakan netti sivuilta. Lisäksi asukkaille jaettavassa pelastussuunnitelmassa liitteenä oman asuin kiinteistösi tiedot vaaratilanteita varten.

Asuinympäristön turvallisuus on merkittävä osa ihmisen turvallisuuden perustarpeista. Ainoastaan viranomaiset eivät vastaa turvallisuudesta. Turvallisuudesta vastaavat asukkaat yhdessä ja jokainen ihminen vastaa omien tekojensa ja valintojensa turvallisuudesta. Omatoiminen varautuminen eli omasta henkilökohtaisesta, sekä oman ympäristön turvallisuudesta huolehtiminen. Ehkäistään onnettomuudet, suojataan vaaratilanteissa ihmiset, omaisuudet ja ympäristö.

Pelastussuunnitelman tarkoituksena on antaa ohjeistusta asukkaille ja kohteissa oleskeleville henkilöille omatoimiseen suojeluun, ennalta ehkäisemään vaara- ja onnettomuustilanteita sekä toimimaan oikein näissä tilanteissa.

Pelastussuunnitelman laadinnasta on säädetty pelastuslaissa (**379/2011**) ja valtioneuvoston asetuksessa pelastustoimesta (**407/2011**).

Kiinteistö Oy Hankasalmen Haka

Keskustie 41

41520 Hankasalmi

Asuinkiinteistön pelastussuunnitelma

Kiinteistö Oy Hankasalmen Haka

Henkilöstö

Hallinto:

Hallituksen puheenjohtaja

Esko Pöyhönen p. 0400 541634

Isännöinti

Toimitusjohtaja

Hannu Lampinen p. 014 2671485

Kiinteistönhoito

Hankasalmen kunta p. 014 2671278 päivystys p. 040 8446625

Turvallisuushenkilöt:

Kiinteistönhoito p. 014 2671278

Hannu Häkkinen p. 014 2671915

Pelastusalan yhteystiedot:

HÄTÄNUMERO 112

Hankasalmen terveyskeskus: p. 014 2671295

KSKS päivystys: p. 116 117

Myrkytystietokeskus: p. 0800 147111

Kunnassa oleva paloasema: Keskustie 45, 41520 Hankasalmi p. 014 841992

Palosuojelu- ja väestönsuojeluasiat: Aaro Lampinen p. 040 7257193

Poliisilaitos: Sisä-Suomen poliisilaitos, Jyväskylä

Urhonkatu 1, PL 59, 40101 Jyväskylä p. 029 5414803

VAARATILANTEET, VAIKUTUKSET JA NIIDEN EHKÄISEMINEN

Yhteystiedot ja toimintaohjeet hätätilanteissa

Kiinteistön kokoontumispaikka kaikissa vaaratilanteissa on roskakatoksen läheisyydessä paikoitusalueella.

Ensisijainen suojautuminen omassa asunnossa!

Väestönsuoja sijaitsee Paloasema Keskustie 45, 41520 Hankasalmi

YLEINEN HÄTÄNUMERO ON **112**

Jokaisella asukkaalla olisi suositeltavaa olla huoneistossaan ensiapupakkaus, sammutuspeitto/jauhesammutin.

VAARATILANNE

Tulipalo

VAIKUTUS

Tulen mahdollisuus päästä leviämään. Tuli leviää helposti ja nopeasti.

TOIMENPITEET EHKÄISTÄESSÄ TILANNE

- sähkölaitteiden toimintakunto tulisi tarkistaa säännöllisesti, jolloin ehkäistään oikosulusta aiheutuva tulipalo
- liesien sammuttaminen huoneistosta poistuttaessa
- AVOTULTA JA KYNTTILÄÄ EI JÄTETÄ VARTIOIMATTA!
- mahdollisten kiinteistössä sijaitsevien tulisijojen käytössä noudatettava erityistä varovaisuutta
- huoneistossa olevien palovaroittimien säännöllinen tarkistus
- suositeltava huoneistokohtainen jauhesammutin/sammutuspeite pidetään kunnossa ja osataan käyttää oikein. Kiinteistön jauhesammuttimen sijainnin tarkistat asukkaille jaetuista kiinteistökohtaisesta pelastussuunnitelman liitteestä
- pelastustiet/kulkuväylät sekä ulko-ovien edustat pidetään esteettöminä (autot parkkipaikalla niille varatuilla paikoilla)

Asuinkiinteistön pelastussuunnitelma

Yhteystiedot ja toimintaohjeet tulipalon varalle

1. Pelasta välittömässä vaarassa olevat
2. Sulje ovet ja ikkunat estääksesi savun ja palon leviäminen
3. Hälytä palokunta soittamalla turvallisesta paikasta numeroon **112**
4. Sammuta, jos palo on pieni eikä savua vielä ole
5. Varoita niitä, jotka eivät ole välittömässä vaarassa
6. Opasta tai järjestä opastus ja esteetön pääsy pelastusyksiköille kohteeseen sekä kerro viranomaisille mahdollisista vaarassa olevista ihmisistä ja jo suoritettut toimenpiteet
7. Varmista, että kaikki ovat päässeet kokoontumispaikalle, joka on jätekatoksen edusta

Tapaturmat/sairauskohtaus

VAIKUTUS

Kohdistuu pääosin yksittäisiin henkilöihin

TOIMENPITEET EHKÄISTÄESSÄ TILANNE

- kartoitetaan kiinteistön ensiaputaitoiset henkilöt
- mahdollisesti osataan itse antaa hätäensiapua
- liukkauden torjunta: talvella hiekoitus ja sulan maan aikaan irtohiekan/kivien poistaminen kulkuväyliltä ja rappusilta
- huolehditaan riittävästä valaistuksesta kiinteistöllä

Yhteystiedot ja toimintaohjeet tapaturman/sairauskohtauksen varalle

1. Ota selvää mitä on tapahtunut ja tarkista henkilön vointi, jos potilas tajuton niin käännä hänet kylkiasentoon ja ojenna päätä taakse
2. Jos kyseessä hätätilanne niin hälytä pelastuslaitos soittamalla numeroon **112**
3. Jää tarkkailemaan potilaan tilaa, jos muutoksia soita uudelleen numeroon **112**
4. Varmista pelastushenkilöstölle esteetön kulku potilaan luokse ja kerro heille mitä on tapahtunut. Lisäksi kerro onko henkilön tilassa muutosta ja onko annettu ensiapua

Vesivahinko

VAIKUTUS

Vesivahingot aiheuttavat asuinkiinteistöissä mittavia kustannuksia ja pahimmissa tapauksissa ne aiheuttavat homevaurioita

TOIMENPITEET EHKÄISTÄESSÄ TILANNE

- huolehdi huoneistosi vesijärjestelmistä ja putkistoista niitä tarkkailemalla aktiivisesti havaitaksesi mahdollinen vuoto
- selvitä missä sijaitsee asunnossasi veden pääsulku

Yhteystiedot ja toimintaohjeet vesivahingon varalle

1. Katkaise sähkö vuotopaikasta ja sen läheisyydestä
2. Sulje huoneistosi pääsulku
3. Soita kiinteistönhoito p. 0142671278 päivystys p. 0408446625

Vesivaara voi uhata myös kiinteistön ulkopuolelta. Tässä tapauksessa selvitä sen aiheuttaja ja pyri estämään veden pääsy rakennukseen muovipeitteillä ja johtamalla vesi pois päin. Tarvittaessa hälytä apua.

Sähkökatkos

VAIKUTUS

Sähkökatko normaalisti koko kiinteistössä, vaikutus suuri

TOIMENPITEET EHKÄISTÄESSÄ TILANNE

- sähkökatkosta ei asukas juurikaan pysty ehkäisemään mutta sähkökatkonaikana mahdollista vaaratilannetta pystyy

Yhteystiedot ja toimintaohjeet sähkökatkoksen varalle

1. Tärkeintä on pysyä rauhallisena!
2. Vältä kynttilöiden käyttöä!
3. Sähkökatkokset eivät yleensä ole pitkäaikaisia. Jos katkos kuitenkin kestää tavallista pidempään on syytä selvittää onko sähkökatkos vain asunnossasi vai koko kiinteistössä. Pidempää sähkökatkosta varten olisi hyvä varautua taskulampuilla sekä näihin paristot/akut
4. Tarkista sähkökatkoksen syy sekä mahdollinen kesto
5. Tilanteesta tiedottaminen muille asukkaille ja muistutus varovaisuudesta, mikäli kynttilöitä käytetään.

Myrsky/Luonnonilmiöt

VAIKUTUS

Pääasiassa Suomessa myrskyt pieniä, eikä näistä juurikaan koidu muuta haittaa kuin mahdollinen sähkökatkos. Ilmastonmuutos kuitenkin vaikuttaa elinympäristöömme ja voimakkaiden myrskyjen seurauksena puiden kaatumista sekä voimakas salamointi voi aiheuttaa tulipaloja. Vaikutukset suuret ja koskevat koko kiinteistöä.

TOIMENPITEET EHKÄISTÄESSÄ TILANNE

- myrskyn tuloa ei ihminen voi ehkäistä mutta myrskyn aikana mahdollisiin vaaratilanteisiin on varauduttava

Yhteystiedot ja toimintaohjeet myrskyn/luonnonilmiön varalle

1. Pysy rauhallisena ja sisätiloissa. Sisätiloissa olet paremmin suojassa mahdollisilta kaatuvilta puilta
2. Myrsky aiheuttaa usein sähkökatkoksia, joten hyvä on varautua samoin kuin sähkökatkostilanteessa katso edellinen sivu

Murto/Ilkivalta

VAIKUTUS

Rikollisuus Suomessa ei ole kasvanut mutta syytä on varautua kaikkeen mahdolliseen. Turvattomuuden tunnetta luo poliisivoimien supistamiset, poliisi ei ehdi puuttua jokaiseen rötökseen. Lisäksi virkavallan paikalle tulo saattaa kestää pitkien välimatkojen vuoksi.

TOIMENPITEET EHKÄISTÄESSÄ TILANNE

- ulkona kulkiessa silmät avoinna sekä varsinkin pimeällä tulisi välttää yksin liikkumista
- valaistuksen lisääminen sekä liiketunnistimien asentaminen osittain edesauttaa ilkivaltaa. Ongelma kohteisiin lisäksi kameravalvonta

Yhteystiedot ja toimintaohjeet murron/ilkivallan varalle

MUISTA HÄTÄNUMERO 112!

Kaasuvaara/vaarallisten aineiden onnettomuus

VAIKUTUS

Harvinaista mutta mahdollista. Tuulen mukana myrkyllisiä kaasuja saattaa kulkeutua pidemmältäkin matkalta. Esim. jossain tuotantolaitoksessa sattuu tulipalo tai vaarallista ainetta kuljettava kalusto vaurioituu.

Kaasuvaarasta ilmoitetaan yleisellä vaaramerkillä sekä lisäohjeita annetaan TV:n ja radion välityksellä.

TOIMENPITEET EHKÄISTÄ TILANNE

- pysyttele sisätiloissa mahdollisuuksien mukaan
- sulje ilmanvaihto, ikkunat, ovet ja ilmanvaihtoaukot sekä tiivistä ne
- avaa radio/tv. Kuuntele ja noudata viranomaisten antamia ohjeita
- vältä puhelimen käyttöä (näin varmistetaan pelastusviranomaisten teleyhteydet)
- jos et pääse sisätiloihin pyri mahdollisimman korkeaan maastokohtaan ja hengitä paksun määrän kankaan läpi

Säteilyonnettomuus

VAIKUTUS

Säteilyonnettomuuksia tähän hetkeen mennessä ei onneksemme Suomessa ole tapahtunut, mutta tiedossa on että onnettomuuden sattuessa tuhot tulisivat olemaan katastrofaaliset. Lisäksi onnettomuudet vaikutukset säilyvät pitkään, jopa vuosia.

Säteilyvaarasta ilmoitetaan yleisellä vaaramerkillä sekä lisäohjeita annetaan TV:n ja radion välityksellä.

TOIMENPITEET EHKÄISTÄ TILANNE

Mikäli hyvin epätodellinen säteilyonnettomuus uhkaa niin:

- pysyttele sisätiloissa mahdollisuuksien mukaan
- sulje ilmanvaihto, ikkunat, ovet ja ilmanvaihtoaukot sekä tiivistä ne
- avaa radio/tv. Kuuntele ja noudata viranomaisten antamia ohjeita
- vältä puhelimen käyttöä (näin varmistetaan pelastusviranomaisten teleyhteydet)
- suojaa ruoka ja juomavesi esim. jääkaappi, pakastin ja tiiviit pakkaukset suojaavat radioaktiiviselta pölyltä
- siirrä kotieläimet sisätiloihin ja suojaa myös niiden ruoka ja vesi
- odota viranomaisten ohjeistusta mahdollisten joditablettien tarpeellisuudesta
- ulos vain käyttämällä hengityssuojainta ja tiivistä pukua

Yleinen vaaramerkki



Yleinen vaaramerkki on yhden minuutin pituinen nouseva ja laskeva äänimerkki tai viranomaisen kuuluttama varoitus. Nousevan jakson pituus on 7 sekuntia ja laskevan jakson pituus samoin 7 sekuntia.

Yleinen vaaramerkki tarkoittaa väestöä uhkaavaa välitöntä vaaraa. Varoitus annetaan taajamissa kiinteällä ulkohälytínjärjestelmällä ja taajamien ulkopuolella kulkuneuvon asennetuilla liikkuvilla hälyttimillä. Vaara ohi -merkki on yhden minuutin mittainen tasainen äänimerkki. Se on ilmoitus siitä, että uhka tai vaara on ohi.

Kaiuttimet taajamissa sijaitsevat seuraavasti: Niemisjärvi KiiltoCleanin katolla, Asema Versowoodin katolla ja Kirkonkylä paloaseman katolla.

HUOM. Testaus yleisen vaaran merkin toimivuuteen suoritetaan joka kuukauden arki maanantai klo 12.00.

KUULTUASI YLEISEN VAARAMERKIN TOIMI NÄIN:

- siirry heti sisälle
- sulje ovet, ikkunat, tuuletusaukot ja ilmastointilaitteet
- TV ja radio auki ja kuuntele ohjeita
- vältä puhelimen käyttöä
- pysytele sisällä

Toimenpiteet väestönsuojaan suojauduttaessa

HUOM. VÄESTÖNSUOJAAN SIIRRYTÄÄN VAIN VIRANOMAISEN KÄSKYSTÄ!

- ota mukaan vettä ja kuivaruokaa
- tarvittavat lääkkeet
- henkilökohtaiset hygieniavälineet
- lukemista
- vuodevaatteet
- TOIMI SUOJASSA ANNETTUJEN OHJEIDEN MUKAAN

Lisäksi omatoimisen suojelun osana on KOTIVARA.

Jokaisella tulisi olla vesi ja ruokavarasto jonka riittävyys muutamaksi päiväksi. Kotivaraa käytetään päivittäin ja tämä erityisen tarpeellista kun joku perheenjäsen sairastuu, jakelussa puutteita, liikennehäiriö, poikkeusolot ja onnettomuus.