



Kokousaika: 11.5.2026 klo 16:00 - 17.45

Kokouspaikka: Kunnanvirasto

Päätöksentekijät Anja Kauppinen, puheenjohtaja
Esko Pöyhönen, I varapuheenjohtaja
Kari Häkkinen, II varapuheenjohtaja
Arto Rämö
Kirsi Laitinen
Katariina Siikki
Marjo Pihlaja
Jukka Hänninen
Varpu Pöyhönen

Muut osallistujat Päivi Hänninen, kunnanvaltuuston puheenjohtaja
Leena Jänntti, kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja
Helmi Hyvönen, kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja
Matti Mäkinen, kunnanjohtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä
Miikka Laihonen, hyvinvointipäällikkö kohdassa 76 kello 16.10 - 16.33

Pöytäkirjan varmennus

| | |
|----------------|-------------------|
| Anja Kauppinen | Matti Mäkinen |
| Puheenjohtaja | Pöytäkirjanpitäjä |

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Varpu Pöyhönen | Esko Pöyhönen |
| Pöytäkirjantarkastaja | Pöytäkirjantarkastaja |

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Hankasalmen kunnan verkkosivuilla 12.5.2026.



§ 80

Poikkeamispäätös 77-2026-14, 077-403-11-37 (Iso-Virmas)

Julkinen

Selostus

Haetaan lupaa Rantapirtti nimisellä tilalla (kiinteistötunnus 077-403-11-37) olevan lomarakennuksen (74 k-m²) käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituisen asumiseen. Lomarakennuksen etäisyys rantaviivasta on asemapiirroksen mukaan 30 m. Pinta-alaltaan 4710 m² suuruinen tila sijaitsee Iso-Virmas järven rantavyöhykkeellä.

Poikkeaminen osayleiskaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta. Lisäksi tarvitaan poikkeaminen rakennuksen etäisyydestä rantaviivaan ja rakennuspaikan vähimmäispinta-alasta.

Rakennuspaikka on Sauvomäen ja ympäristön osayleiskaavan mukaista loma-asuntoaluetta (RA). Kunkin rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 krsm², josta saunarakennus saa olla enintään 25 krsm². Loma-asunnon etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä ja saunan 15 metriä. Rakennusten ja rantaviivan välinen puusto on säilytettävä. Rakennusten tulee sijoittelun, muodon ja värityksen puolesta sopeutua ympäröivään luontoon ja rantamaisemaan. Hankasalmen kunnan voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan ranta-alueelle rakennettavan vakituisen asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 40 metriä. Lisäksi rakennusjärjestyksen mukaan asemakaava-alueen ulkopuolella asumiskäyttöön tarkoitettun rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 5000 m².

Rakennuspaikan sijainnista, koosta ja lähiympäristön rakennuskannasta ja muusta maankäytöstä saadun selvityksen on katsottava osoittavan, ettei hakemuksessa tarkoitettu rakentaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, eikä aiheuta haitallisia ympäristö tai muita vaikutuksia. Poikkeamiseen on katsottava olevan erityinen syy.

Hakemus perusteluineen sekä päätöksen perustelut kokonaisuudessaan ilmenevät liitteenä olevasta asiakirjasta; poikkeamispäätösehdotus.

Valmistelija/lisätiedot Tekninen päällikkö Tiina Pellinen, p. 040 575 3601

Esittelijä Kunnanjohtaja Matti Mäkinen



| | |
|-----------------------|---|
| Päätösehdotus | Kunnanhallitus hyväksyy hakemuksen liitteessä esitetyn poikkeamisehdotuksen mukaisesti. |
| Päätös | Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen |
| Täytäntöönpano | Tiedoksi: Hakija Lupa- ja valvontavirasto |
| Litteet | opaskartta, yleiskaava Poikkeamispäätösehdotus, asemapiirros |



Tiedoksi

Tiedoksianto sähköisesti 15.5.2026
Vastaanottaja: Hakija, Lupa- ja valvontavirasto

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Hankasalmen kunnan www-sivuilla 12.5.2026

Muutoksenhaku

HALLINTOVALITUS, Poikkeamispäätös

Valitusviranomainen ja valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Valituksen saa tehdä

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltija;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunta;
- naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhteisö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia;
- muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätös annetaan kuulutuksella. Kuulutus sisältäen päätösasiakirjan on julkaistu kunnan verkkosivuilla. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä,



itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Ensijaisesti valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42269
Puhelinnumero: 029 56 42210
Virka-aika: 8.00-16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on **ilmoitettava**:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. vaatimusten perustelut
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on **liitettävä**:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen



2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta <https://tuomioistuimet.fi/fi/index/asiointijulkisuus/maksut.html>



Rakennuspaikka

Mittakaava 1 : 10000
Päivämäärä 05.05.2026 15:19:56
300 m



Ympäristötoimi
Kunnanhallitus

**Poikkeamispäätösehdotus (RakL 57 §)
2026-14**

Päätöspäivämäärä 11.05.2026

Valmistelija
Tiina Pellinen
puh. 040 575 3601

Rakennuspaikka

77-403-11-37
Pinta-ala 4710.0

Keskisentie 265
41500 HANKASALMI AS

| | |
|--------------------------------|------------------------|
| Kaava | Yleiskaava |
| Kaavanmukainen käyttötarkoitus | RA Loma-asuntoalue |
| Kaavanmukainen rakennusoikeus | 120.0 k-m ² |

Kerrosalat:

| | | |
|------------|------|------------------|
| Rakennettu | 95.0 | k-m ² |
| Vireillä | 75.0 | k-m ² |

Hakija

Shemeikka, Keijo Armas

Toimenpide

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muutos

Loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen asuinrakennukseksi.

Poikkeaminen ranta-asetemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta,
Lisäksi tarvitaan poikkeaminen rakennuksen etäisyydestä rantaviivasta sekä rakennuspaikan koosta.

Hakemuksen liitteet

Naapurien kuuleminen 3 kpl
Asemapiirustus

Hakemus ja hakemuksen perustelut

Poikkeukset:

Syy hakemukselle on halu viettää aikaa synnyinseudulla kaupungin sijaan enemmän kuin vain kesällä niin kauan kuin se on vielä mahdollista. Talo on riittävän suuri, sitä on asuttu läpi vuoden jo nyt. Talo on hyvässä kunnossa; sähköt, leivinuuni ja hella löytyvät. Tieyhteys on myös auki vuoden ympäri, Keskisentie pidetään avoinna Keskisentien tiehoitokunnan toimesta. Omaa tieosuutta on noin 1km joka auruutetaan. (ostopalveluna) Vesihuolto on järjestetty siten että vesi tulee järvestä ja poistuu puhdistuskeskittään. Sisä-wc:lle on pullokaivo. Lisäksi on myös ulko-wc.

Lisätiedot

Rakennushanke

Haetaan lupaan loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi asuinrakennukseksi.

Rakennuspaikka

Rakennuspaikka sijaitsee Iso-Virmas järven länsirannalla. Rakennuspaikan koko on 4710 m² ja se muodostuu tilasta Rantapirtti (77-403-11-37), jonka rantaviivan pituus on noin 80 metriä. Rakennuspaikalla on rakennusrekisterin mukaan vuonna 2001 valmistunut loma-asunto (74 k-m²) ja saunarakennus (21 k-m²). Asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta on asemapiirroksen mukaan 30 metriä.

Kaavoitustilanne

Rakennuspaikka on Sauvomäen ja ympäristön osayleiskaavan mukaista loma-asuntoaluetta (RA). RA-alueiden nykyinen rakennuskanta ja uuden loma-asunnon rakennusoikeus on merkitty erillisellä kaavamerkinnällä. Rakennuspaikan minimikoko on 2000 m² ja rantaviivan pituus vähintään 40 m. Kunkin rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 krsm², josta saunarakennus saa olla enintään 25 krsm². Loma-asunnon etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä ja saunan 15 metriä.

Rakennusten ja rantaviivan välinen puusto on säilytettävä. Rakennusten tulee sijoittelun, muodon ja värityksen puolesta sopeutua ympäröivään luontoon ja rantamaisemaan.

Hankasalmen kunnan voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan ranta-alueelle rakennettavan vakituisen asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 40 metriä. Lisäksi rakennusjärjestyksen mukaan asemakaava-alueen ulkopuolella asumiskäyttöön tarkoitettun rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 5000 m².

Poikkeaminen

Poikkeaminen tarvitaan osayleiskaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta. Lisäksi tarvitaan poikkeaminen rakennuksen etäisyydestä rantaviivaan ja rakennuspaikan vähimmäispinta-alasta.

Naapureiden kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole huomautettavaa hakemuksesta.

Lähistöllä sijaitsee useampia pysyvän asumisen rakennuspaikkoja.

Valmistelijan tiedossa ei ole rakentamisessa huomioon otettavia luonnonsuojelullisia arvoja.

Päätös

Ehdotuksen tekijä: Matti Mäkinen

Poikkeamishakemus hyväksytään

Perustelut:

Rakennuspaikan sijainnista, koosta ja lähiympäristön rakennuskannasta ja muusta maankäytöstä saadun selvityksen on katsottava osoittavan, ettei hakemuksessa tarkoitettu rakentaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, eikä aiheuta haitallisia ympäristö tai muita vaikutuksia. Poikkeamiseen on katsottava olevan erityinen syy.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 57 §
Rakennusjärjestys 4.1 ja 5.1

Käsittelymaksu **Käsittelymaksu 550 €**
(Lasku lähetetään erikseen)
Laskun maksaja:
Shemeikka, Keijo Armas

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus on julkaistu 15.05.2026.
Ohjeet valitusmenettelystä liitteenä.

Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Lainvoimaisuustodistuksen saa:
Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA

