



Kokousaika: 24.8.2026 klo 16:00 - 17.30

Kokouspaikka: Kunnanvirasto

Päätöksentekijät Anja Kauppinen, puheenjohtaja
Esko Pöyhönen, I varapuheenjohtaja
Kari Häkkinen, II varapuheenjohtaja
Arto Rämö
Kirsi Laitinen
Katariina Siikki
Marjo Pihlaja
Jukka Hänninen
Varpu Pöyhönen

Muut osallistujat Päivi Hänninen, kunnanvaltuuston puheenjohtaja
Helmi Hyvönen, kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja
Matti Mäkinen, kunnanjohtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan varmennus

Anja Kauppinen	Matti Mäkinen
Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Katariina Siikki	Esko Pöyhönen
Pöytäkirjantarkastaja	Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Hankasalmen kunnan verkkosivuilla
25.8.2026.



§ 128 Poikkeamispäätös 2026-26, 077-418-2-47 (Pieksämäentie)

Julkinen

Selostus

TMK Energiakoura Oy hakee poikkeamislupaa kiinteistöllä 77-418-2-47 sijaitsevan teollisuushallin (3661 k-m²) laajentamiseen (519 k-m²) osoitteessa Pieksämäentie 15b. Hanke sijoittuu Sauvomäen ja ympäristön osayleiskaavan yksityisten palveluiden ja hallinnon alueelle (PK-2).

Poikkeamista haetaan osayleiskaavan mukaisesta rakennusoikeudesta.

Laajennus on tarkoitus toteuttaa nykyisen tuotantorakennuksen yhteyteen sijoittuen rakennuksen koilliskulmalle, valtatieltä katsottuna rakennuksen taakse. Laajennus tullaan sovittamaan muodoltaan ja ilmeeltään olemassa olevaan rakennukseen. Laajennus on tarpeellinen yrityksen tuotannon ja liiketoiminnan kasvun vuoksi.

Huomioon ottaen hankkeesta saadut selvitykset katsotaan, että rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamiseen esitetyllä tavalla on myös katsottava olevan erityinen syy.

Valmistelija/lisätiedot Tekninen päällikkö Tiina Pellinen, p. 040 575 3601

Esittelijä Kunnanjohtaja Matti Mäkinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy hakemuksen liitteessä esitetyn poikkeamispäätösehdotuksen mukaisesti.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen

Täytäntöönpano Tiedoksi:
Hakija
Lupa- ja valvontavirasto

Liitteet Sijaintikartta, ote osayleiskaavasta
poikkeamispäätösehdotus ja asemapiirros



Tiedoksi

Tiedoksianto sähköisesti 25.8.2026

Vastaanottaja: Hakija, Lupa- ja valvontavirasto

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Hankasalmen kunnan www-sivuilla 25.8.2026.

Muutoksenhaku

HALLINTOVALITUS, Poikkeamispäätös

Valitusviranomainen ja valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Valituksen saa tehdä

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltija;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunta;
- naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhteisö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia;
- muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätös annetaan kuulutuksella. Kuulutus sisältäen päätösasiakirjan on julkaistu kunnan verkkosivuilla. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä,



itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Ensijaisesti valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42269
Puhelinnumero: 029 56 42210
Virka-aika: 8.00-16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on **ilmoitettava**:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. vaatimusten perustelut
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on **liitettävä**:

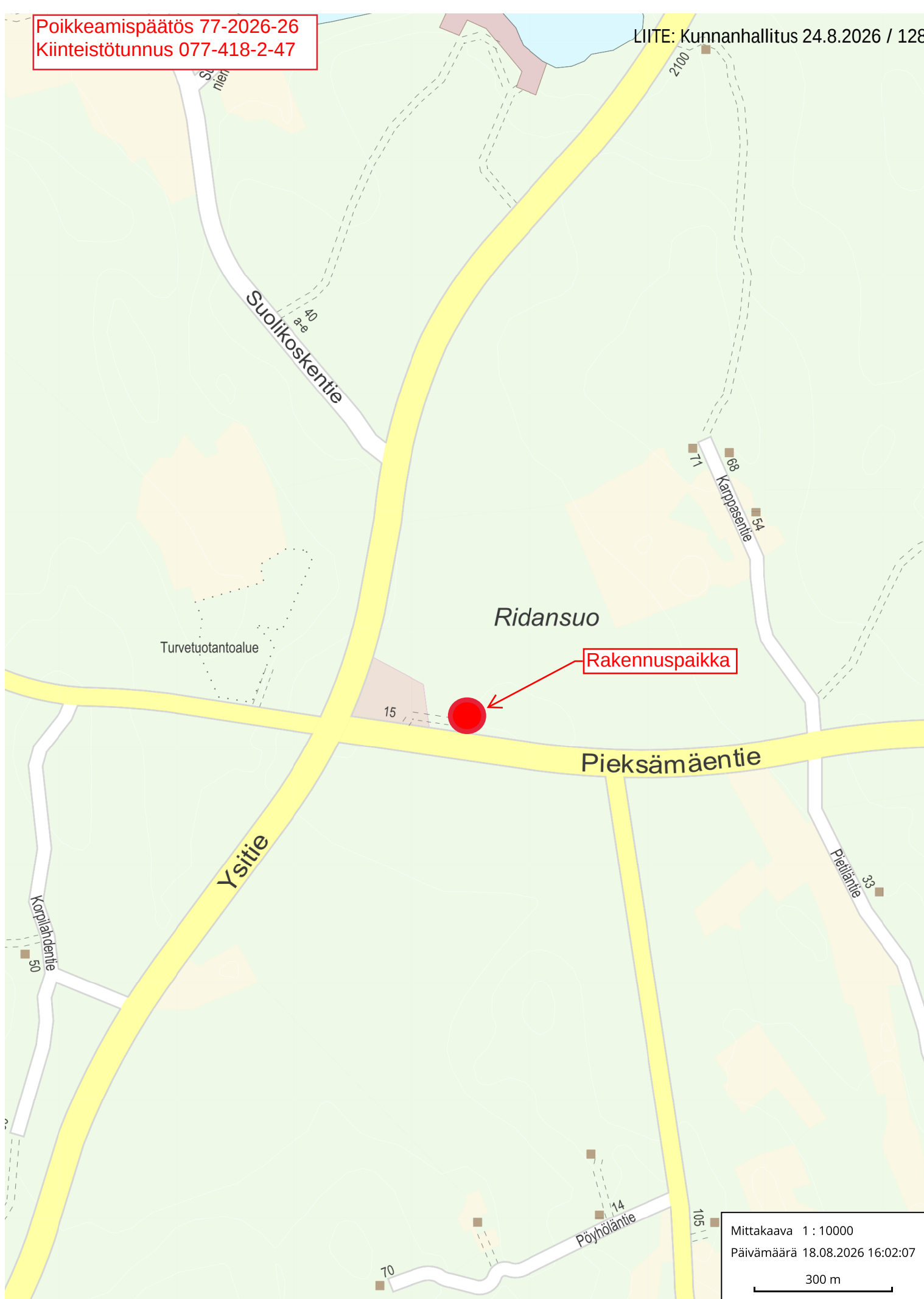
1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen



2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

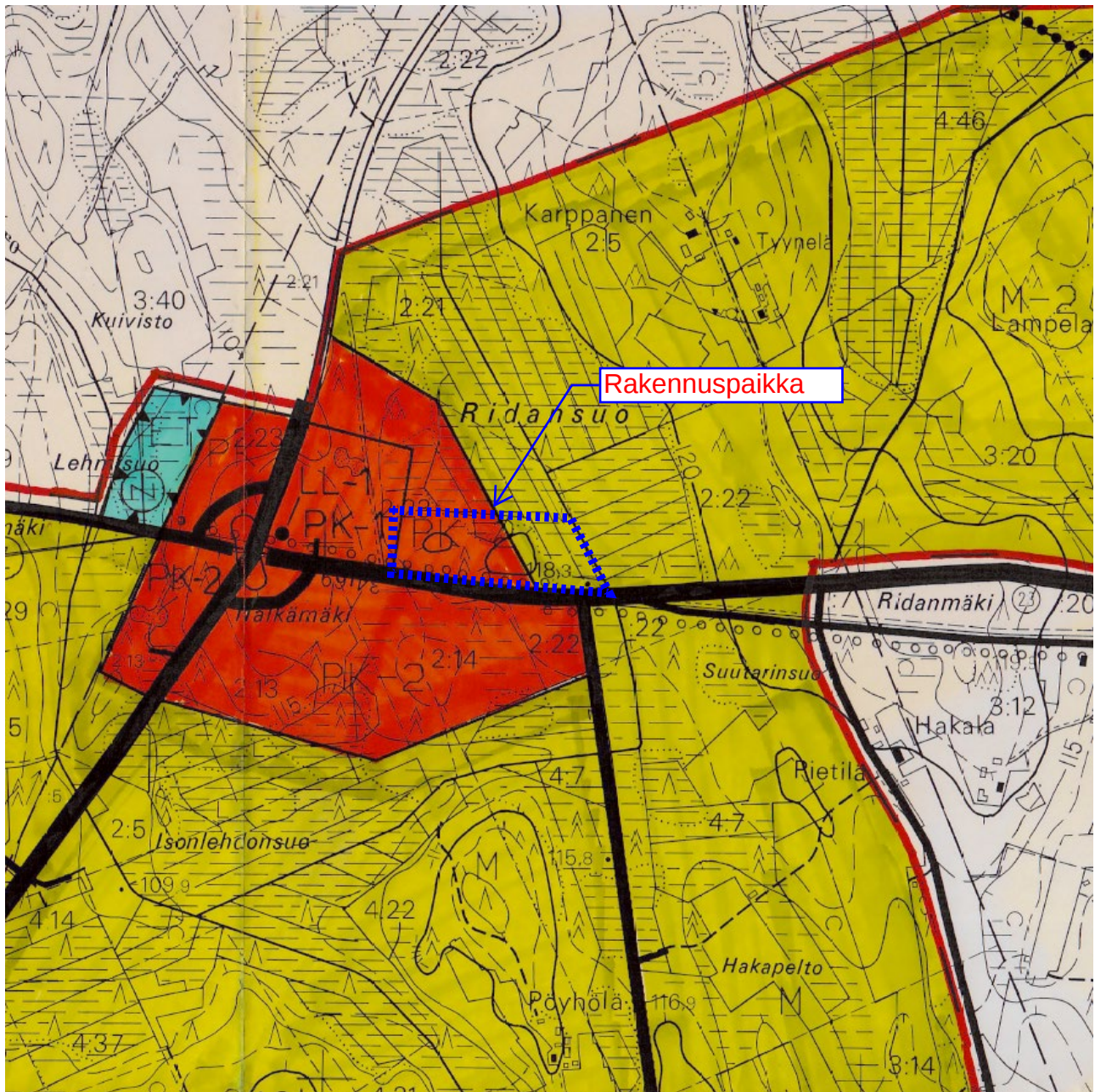
Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta <https://tuomioistuimet.fi/fi/index/asiointijulkisuus/maksut.html>



Mittakaava 1 : 10000
Päivämäärä 18.08.2026 16:02:07

300 m

Poikkeamispäätös 77-2026-26
Kiinteistötunnus 077-418-2-47





Ympäristötoimi
Kunnanhallitus

Poikkeamispäätösehdotus (RakL 57 §)
2026-26

Päätöspäivämäärä 24.08.2026

Valmistelija
Tiina Pellinen
puh. 050 575 3601

Rakennuspaikka

77-418-2-47
Pinta-ala 43570.0

Pieksämäentie 15b
41520 HANKASALMI

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	PK-2 Yksityisten palveluiden ja hallinnon alue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	3885.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	4402.0	k-m ²
Vireillä	519.0	k-m ²

Hakija

TMK Energiakoura Oy

Toimenpide

Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen

Teollisuusrakennuksen laajentaminen.

Poikkeaminen yleiskaavan mukaisesta rakennusoikeudesta.

Hakemuksen liitteet

Valtakirja
Lausunto Keski-Suomen elinvoimakeskus
Asemapiirros
lainhuutodistus

Hakemus ja hakemuksen perustelut

519 k-m²:n laajennus rakennetaan yrityksen tuotannon ja liiketoiminnan kasvun vuoksi. Yksikerroksinen, olemassa olevaa rakennusta matalampi laajennusosa toimii tuotanto- ja varastotilana. Laajennus sijoittuu rakennuksen koilliskulmalle, eli valtatieltä katsottuna rakennuksen taa. Laajennus sovitetaan muodoltaan sekä ilmeeltään olemassa olevaan rakennukseen.

Poikkeukset:

Poiketaan kaavan mukaisesta rakennusoikeudesta. Rakennusoikeus ylittyy. Laajennus on tarpeellinen yrityksen tuotannon ja liiketoiminnan kasvun vuoksi. Laajennus toteutetaan nykyisen tuotantorakennuksen yhteyteen ja sovitetaan olemassa olevaan rakennuskokonaisuuteen. Poikkeamisen ei arvioida aiheuttavan haittaa kaavoitukselle tai alueen käytölle eikä sillä arvioida olevan merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. Hanke ei muuta rakennuspaikan nykyistä käyttötarkoitusta. Rakennuspaikalla on olemassa oleva tieyhteys sekä järjestetty vesihuolto.

Lisätiedot**Rakennuspaikka**

Rakennuspaikka on kiinteistö TMK (77-418-2-47) osoitteessa Pieksämäentie 15b. Rakennuspaikan koko on 43570 m². Rakennuspaikalla on rakennusrekisterin mukaan vuonna 2023 valmistunut teollisuushalli (3661 k-m²), lämpölaitos (191 k-m²) ja varastorakennus (550 k-m²).

Kaavoitustilanne

Rakennuspaikka on Sauvomäen ja ympäristön osayleiskaavan mukaista yksityisten palveluiden ja hallinnon aluetta (PK-2) ja Maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M-2).

Yksityisten palveluiden ja hallinnon alueella voidaan harjoittaa myös tuotannollista toimintaa.

Aluetehtävyys on enintään 0,15.

Maa- ja metsätalousvaltaisella alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä pysyvän asutuksen muodostaminen haja-asutuksena RAKL:n 135 pykälän perusteella. Alueelle saa rakentaa myös loma-asuntoja.

Laajennettava rakennus sijoittuu osayleiskaavan PK-2 alueelle.

Rakennushanke

Haetaan lupaan teollisuushallin (3661 k-m²) laajentamiseen kokoonpano/varastohallilla 519 k-m².

Rakennuksen kerrosala tulisi olemaan laajennuksen jälkeen 4180 k-m². Laajennus sijoittuu rakennuksen koilliskulmalle, valtatieltä katsottuna rakennuksen taakse. Laajennus tullaan sovittamaan muodoltaan ja ilmeeltään olemassa olevaan rakennukseen.

Poikkeaminen

Poikkeaminen tarvitaan osayleiskaavan mukaisesta rakennusoikeudesta.

Kaavan sallima rakennusoikeus kaavan mukaisella PK-2 alueella on 3885 k-m². Alueelle on rakennettu tähän mennessä 4402 k-m² ja laajennuksen jälkeen rakennettu kerrosala tulisi olemaan yhteensä 4921 k-m². Sallittu rakennusoikeuden määrä ylittyisi 1036 k-m². Ylitys olisi 26 %.

Naapureiden kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole huomautettavaa hakemuksesta.

Keski-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto toteaa antamassaan lausunnossa, että sillä ei ole huomautettavaa esitetystä rakennuksen laajennuksesta, kun se tehdään asemapiirustuksen mukaisesti. Laajennus ei tule valtatiepuolelle ja sijoittuu valtatiepuolelle suoja-alueen ulkopuolelle. Keski-Suomen elinvoimakeskus suhtautuu kielteisesti puhdistettujen jätevesien ja hulevesien johtamiseen maantien sivuojaan. Keski-Suomen elinvoimakeskus ei vastaa maantieverkosta kulkeutuvan melun, pölyn tai tärinän aiheuttamista vaikutuksista. Mahdollinen tieliikennemäärien kasvu saattaa suurentaa näitä vaikutuksia.

Valmistelijan tiedossa ei ole rakentamisessa huomioon otettavia luonnonsuojelullisia arvoja.

Päätös

Ehdotuksen tekijä: Matti Mäkinen

Poikkeamishakemus hyväksytään

Perustelut:

Huomioon ottaen hankkeesta saadut selvitykset katsotaan, että rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamiseen esitetyllä tavalla on myös katsottava olevan erityinen syy.

Sovelletut oikeusohjeet

Alueidenkäyttölaki 58 §
Rakentamislaki 57 §

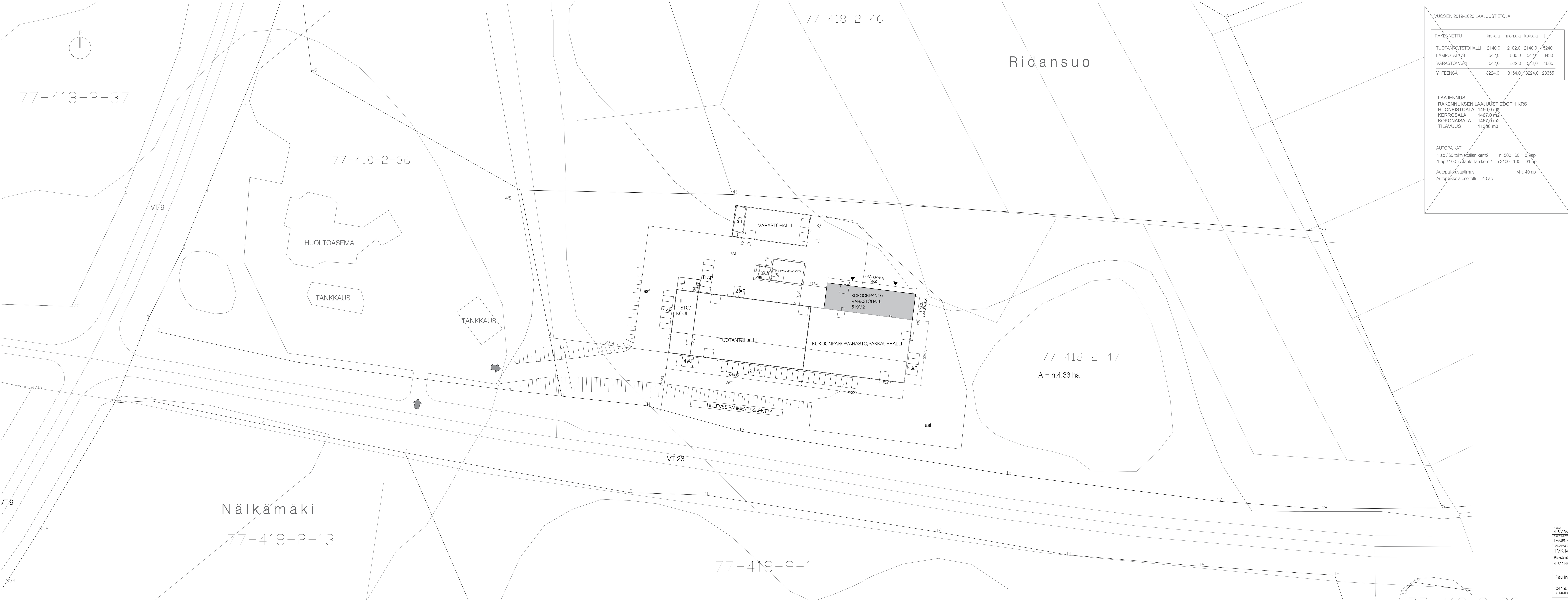
Käsittelymaksu

Käsittelymaksu **550 €**
(Lasku lähetetään erikseen)
Laskun maksaja:
TMK Energiakoura Oy

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus on julkaistu 26.08.2026.
Ohjeet valitusmenettelystä liitteenä.

Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Lainvoimaisuustodistuksen saa:
Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA



VUOSIEN 2019-2023 LAAJUUSTIETOJA				
RAKENNETTU	krs-ala	huon.ala	kok.ala	til.
TUOTANTO/TSTOHALLI	2140,0	2102,0	2140,0	15240
LÄMPÖLÄITOS	542,0	530,0	542,0	3430
VARASTO/VS-1	542,0	522,0	542,0	4685
YHTEENSÄ	3224,0	3154,0	3224,0	23355

LAAJENNUS	
RAKENNUKSEN LAAJUUSTIEDOT 1.KRS	
HUONEISTOALA	1450,0 m2
KERROSALA	1467,0 m2
KOKONAISALA	1467,0 m2
TILAVUUS	11350 m3

AUTOPAIKAT	
1 ap / 60 toimistotilan kem2	n. 500 : 60 = 8,3 ap
1 ap / 100 tuotantotilan kem2	n.3100 : 100 = 31 ap
Autopaikkavaatimus:	yht. 40 ap
Autopaikkoja osoitettu	40 ap

2026, KORJATUT LAAJUUSTIEDOT				
	krs-ala	huon.ala	kok.ala	til.
2019 HALLI:				
1 krs TUOTANTO/TSTOHALLI	1997	1912	1997	
2 krs TUOTANTO/TSTOHALLI	197	190	209	
TUOTANTO/TSTO HALLI YHT	2194	2102	2206	15240
2023 HALLI, 1. LAAJENNUS KOK.PANO/VARASTOHALLI /				
	1467	1450	1467	11330
2026, HALLI, 2. LAAJENNUS TUOTANTO/TSTO/ KOK.PANO/VARIPAK.				
	519	504	519	2680
YHT.	4180	4056	4192	29250
MUUT RAKENNUKSET:				
Kattilahuone 2019	39	33	39	185
Hakevarasto 2019	152	147	152	1125
YHT.	191	180	191	1310
vs1 2022				
varasto 2022	70	55,5	70	n.150
YHT.	472	466	472	4970
	542	522	542	4685
HALLI + MUUT RAKENNUKSET				
YHT.	4913	4758	4925	35250

*Väestösuojan kerrosala ei vähennä rakennusoikeutta.

AUTOPAIKAT	
1 ap / 60 toimistotilan kem2	n. 500 : 60 = 8,3 ap
1 ap / 100 tuotantotilan kem2	n. 3600 : 100 = 36 ap
Autopaikkavaatimus:	yht. 45 ap
Autopaikkoja osoitettu	48 ap

HULEVEDET IMEYTETÄÄN MAASTOON

KOJA	KORTTELIALUE	TOIMITILAT	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
418 VIRHAMÄENM	77-418-2-47		
RAKENNUSKORTTELIN LAAJENNUS, TUOTANTOHALLI		RAKENNUSKORTTELIN LAAJENNUS, TUOTANTOHALLI	JOKO No 1
TMK Machinery Oy		ASEMAPIRUSTUS	1.500
Pekäsimentie 15 B		ASEMAPIRUSTUS	1.500
41520 HANKASALMI			
Paulina Nieminen	PN	ARK	ARK
0445676441	Keskuste 65	PAIVÄYS	YHT.HENK.
trpaulinanienin@gmail.com	41520 Hankasalmi	12.8.2026	Paulina Nieminen