



Kokousaika: 1.6.2026 klo 16:00 - 17:24

Kokouspaikka: Kunnanvirasto

Päätöksentekijät Anja Kauppinen, puheenjohtaja
Esko Pöyhönen, I varapuheenjohtaja
Kari Häkkinen, II varapuheenjohtaja
Arto Rämö
Kirsi Laitinen
Katariina Siikki
Marjo Pihlaja
Jukka Hänninen
Pekka Häkkinen (Varpu Pöyhösen varajäsen kh)

Poissa Varpu Pöyhönen

Muut osallistujat Päivi Hänninen, kunnanvaltuuston puheenjohtaja
Leena Jäntti, kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja
Helmi Hyvönen, kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja
Matti Mäkinen, kunnanjohtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä

sekä talousjohtaja Päivi Korhonen, 87 ja 88 pykälät , kello 16.08 - 16.22

Pöytäkirjan varmennus

Anja Kauppinen
Puheenjohtaja

Matti Mäkinen
Pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Kari Häkkinen
Pöytäkirjantarkastaja

Kirsi Laitinen
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Hankasalmen kunnan verkkosivuilla 2.6.2026.



§ 97

Poikkeamispäätös 77-2026-8, 077-411-4-117 (Osuuskuntatie)

Julkinen

Selostus

Telia Towers Finland Oy hakee poikkeamislupaa 53 metriä korkean tietoliikennemaston ja noin 15 m² suuruisen laittilan rakentamiseen. Rakennuspaikka on vuokra-ala kiinteistöstä 077-411-4-117 Niemisjärvellä osoitteessa Osuuskuntatie. Hanke sijoittuu asemakaavan mukaiselle lähivirkistysalueelle (VL).

Poikkeamista haetaan asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta.

Masto sijoittuu asemakaavassa VL alueelle, ympäristössä kasvaa matalaa puustoa ja isoja puita ei ole tarpeen kaataa. Maston yläosa näkyy ympäristöönsä, mutta maston harmaalla värityksellä ja kapealla rakenteella pyritään vähentämään vaikutusta maisemaan. Mastolle ei ole määrätty lentoestevaloja, joten masto ei näy pimeällä.

Alueella on käynnistynyt kesällä 2025 asemakaavamuutostyo. Asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto oli julkisesti nähtävillä 26.2.-12.3.2026. Asemakaavamuutoksessa lähivirkistysalueelle on merkitty alueen osa (emt), jolle saa sijoittaa teleliikenteen maston ja siihen liittyvät laittilat. Maston suurin sallittu korkeus on 53 metriä maanpinnasta ja laittilojen rakennusoikeus enintään 40 kem². Maston tulee olla vapaasti seisova (harustamaton) väritykseltään maisemaan sopiva. Alue voidaan aidata.

Naapureita on kuultu kirjeitse, ja vireilletulosta on ilmoitettu kunnan verkkosivuilla sekä Hankasalmen Sanomissa 26.2.2026. Hakemuksesta jätettiin yksi muistutus. Hakijan vastine muistutukseen on liitteenä.

Huomioon ottaen vireillä oleva asemakaavamuutos, hankkeesta saatu selvitys sekä hakijan vastineessa esiin tuodut seikat katsotaan, että hakemuksen mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamiseen esitetyllä tavalla on myös katsottava olevan erityinen syy.

Traficom on myöntänyt luvan lentoesteen asettamiseen



Valmistelija/lisätiedot Tekninen päällikkö Tiina Pellinen, p. 040 575 3601

Esittelijä Kunnanjohtaja Matti Mäkinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy hakemuksen liitteessä esitetyn poikkeamispäätösehdotuksen mukaisesti.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen

Täytäntöönpano Tiedoksi:
Hakija
Lupa- ja valvontavirasto

Liitteet Sijaintikartta, ote asemakaavasta
poikkeamispäätösehdotus ja asemapiirros
Hakija vastine



Tiedoksi

Tiedoksianto sähköisesti 2.6.2026

Vastaanottaja: Telia, LVV

Tiedoksianto kirjeitse, annettu postin kuljetettavaksi 2.6.2026

Vastaanottaja: Pasi Simonen

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Hankasalmen kunnan www-sivuilla 2.6.2026.

Muutoksenhaku

HALLINTOVALITUS, Poikkeamispäätös

Valitusviranomainen ja valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Valituksen saa tehdä

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltija;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunta;
- naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhteisö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia;
- muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätös annetaan kuulutuksella. Kuulutus sisältäen päätösasiakirjan on julkaistu kunnan verkkosivuilla. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen



julkaisemisesta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Ensijaisesti valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42269

Puhelinnumero: 029 56 42210

Virka-aika: 8.00-16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on **ilmoitettava**:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. vaatimusten perustelut
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.



Valitukseen on **liitettävä**:

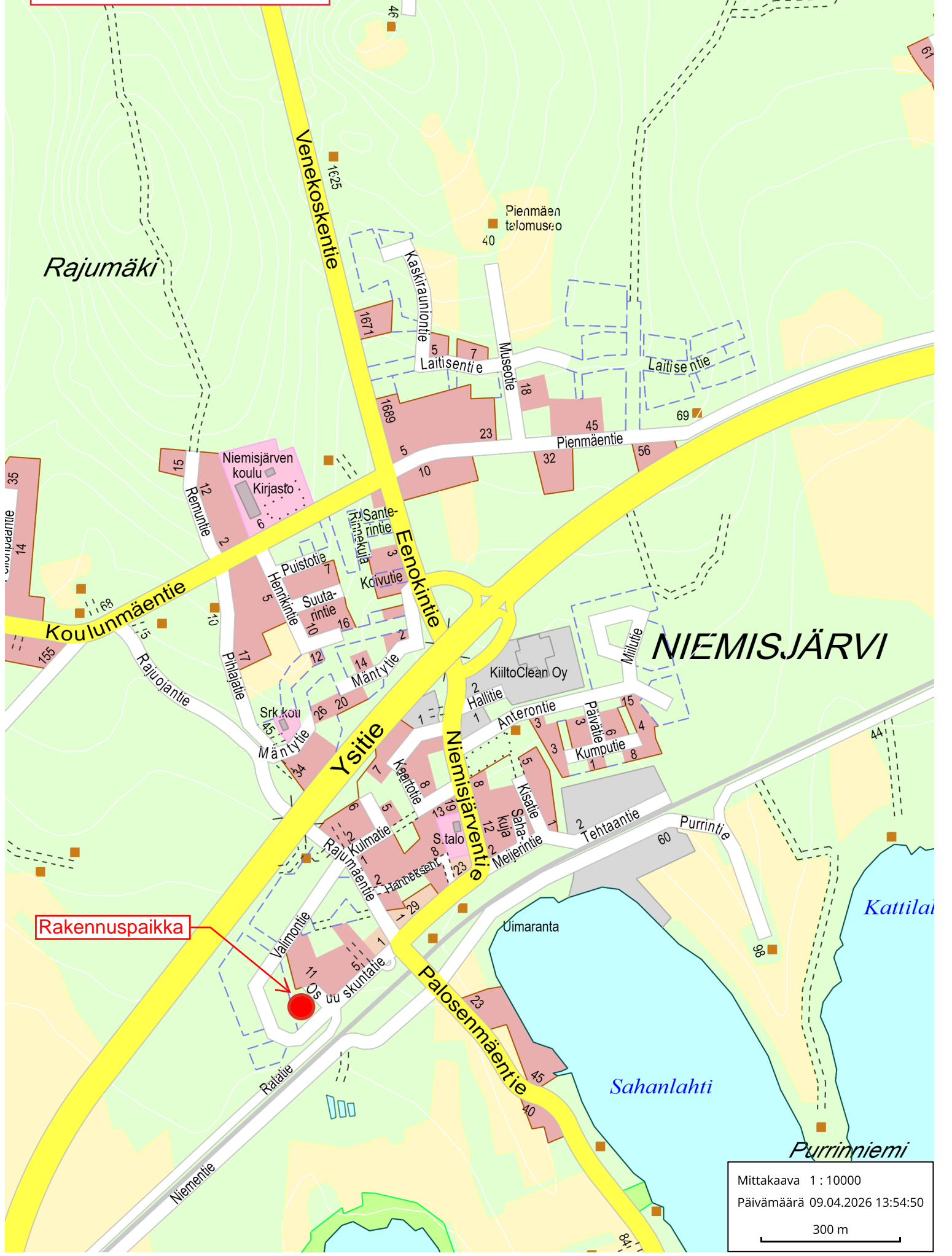
1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta <https://tuomioistuimet.fi/fi/index/asiointijulkisuus/maksut.html>

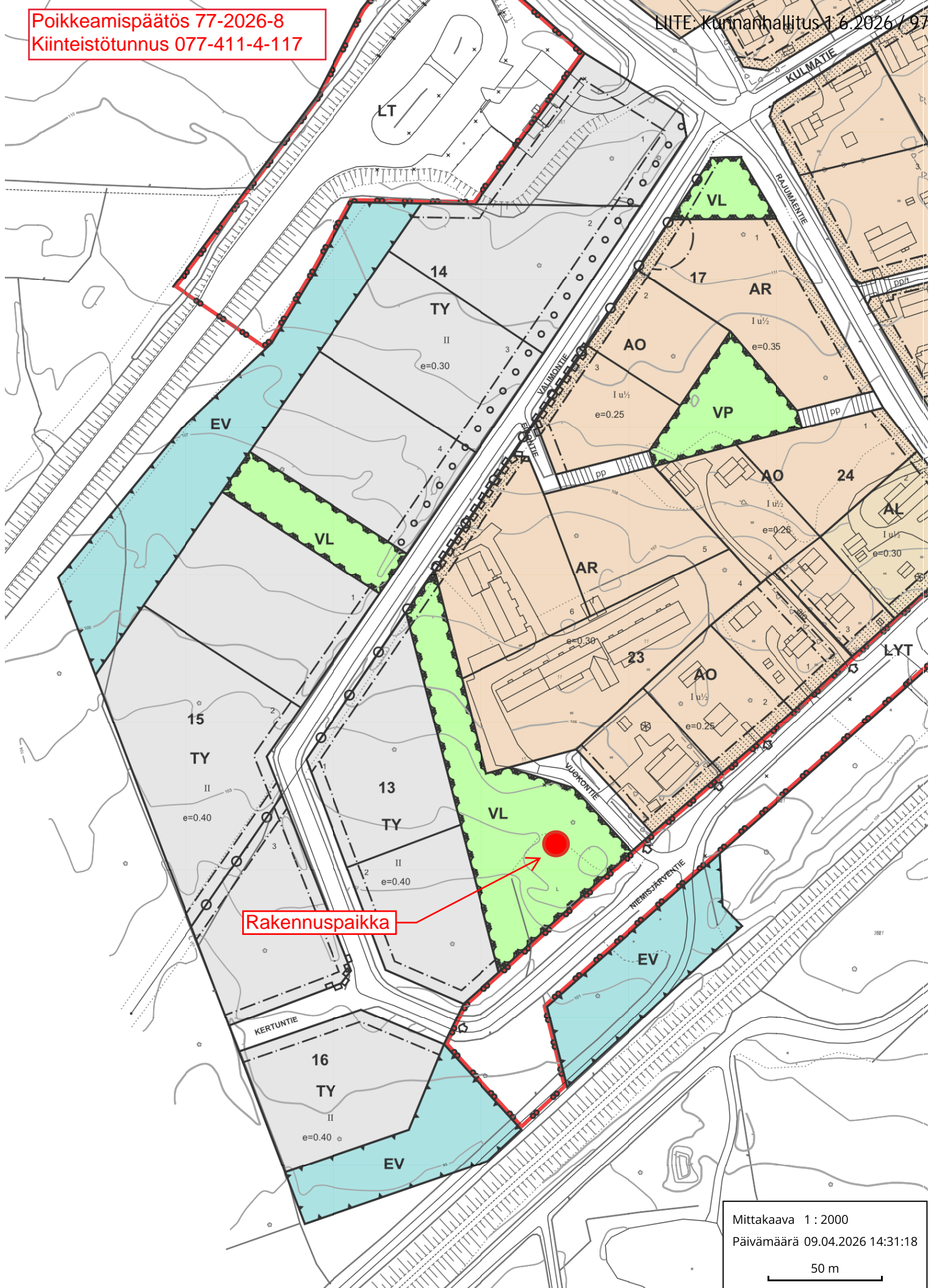
Poikkeamispäätös 77-2026-8
Kiinteistötunnus 077-411-4-117

LIITE: Kunnanhallitus 1,6.2026 / 97 §



Rakennuspaikka

Mittakaava 1 : 10000
Päivämäärä 09.04.2026 13:54:50
300 m



Rakennuspaikka

Mittakaava 1 : 2000
Päivämäärä 09.04.2026 14:31:18
50 m



Ympäristötoimi
Kunnanhallitus

**Poikkeamispäätösehdotus (RakL 57 §)
2026-8**

Päätöspäivämäärä 01.06.2026

Valmistelija
Tiina Pellinen
puh. 050 575 3601

Rakennuspaikka

77-411-4-117
Pinta-ala 5688.0

Osuuskuntatie
41490 NIEMISJÄRVI

Kaava	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	VL Lähivirkistysalue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:

Rakennettu	0.0	k-m ²
Vireillä	15.0	k-m ²

Hakija

Telia Towers Finland Oy

Toimenpide

Muu rakennelma

Matkaviestintukiasema, joka koostuu 53-metrisestä harustamattomasta mastosta sekä kerrosalaltaan noin 15 m² suuruisesta laitesuojasta.

Poikkeaminen asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta.

Hakemuksen liitteet

Kaupparekisteriote
Kuvaesitys
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Vuokrauspäätös ympäristölautakunta 21.10.2025
kiinteistörekisteriotteet
Masto julkisivupiirustus
Laitesuoja pohja, julkisivut, leikkaus
SELVITYS_MRA64§
Valtakirja 2 kpl
Asemapiirustus
Hakijan vastine

Hakemus ja hakemuksen perustelut

Poikkeukset:

Tukiasema sijaitsee kaavassa lähivirkistysalueella (VL).

Kaavassa ei ole ET tai EMT aluetta, joten haetaan poikkeusta matkaviestintukiaseman rakentamista varten.

Matkaviestintukiasema:

- 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
- 2) ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
- 3) ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
- 4) ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

MRA 64 § mukainen selvitys

1 Yleistä matkapuhelinverkoista

Tukiasemapaikkojen rakentamistarvetta pyritään suunnittelemaan ja ennustamaan vuosiksi eteenpäin. Suunnitelmat perustuvat nykyisen ja lähitulevaisuuden teknologioiden asettamiin vaatimuksiin.

Nykyisiä maanlaajuisia matkapuhelinverkoja ovat 2G- ja 4G-verkko. Teleoperaattorit rakentavat parhaillaan näiden rinnalle seuraavan sukupolven matkaviestinverkkoa, 5G-verkkoa. 4G/5G-verkko-tekniikka mahdollistaa etenkin suurta datakapasiteettia vaativat langattomat telepalvelut (internet, sähköposti, video- ja mobiilipalvelut). Tästä on myös tulossa maanlaajuinen verkko.

Uutta 5G-verkkoa laajennetaan pääasiassa olemassa olevien tukiasemapaikkojen kautta. Aiempaa suuremmat tiedonsiirtomäärät, -nopeudet ja käytettävä teknologia edellyttävät kuitenkin näiden lisäksi myös uusien tukiasemapaikkojen rakentamista. Tukiasemapaikkojen määrän, tiheyden ja sijainnin kehitys seuraa myös pitkälti sekä asukasmäärän että sen tiheyden ja sijainnin kehitystä.

Uusien tukiasemapaikkojen sijoitus pyritään valitsemaan niin, että ne antavat parhaan alueellisen kuuluvuuden. Onkin hyvin tavallista, että matkaviestintukiasemia rakennetaan asutuksien keskelle osaksi muuta infrastruktuuria. Toisin sanoen palvelua tehdään sinne, missä asiakkaatkin ovat. 4G/5G-tukiasemien signaali vaimenee nopeasti etäisyyden kasvaessa, joten tukiasemat rakennetaan lähelle asiakkaita.

2 Maston ja antennipylväiden vaikutukset maisemaan ja naapureihin

Masto rakennetaan aina siihen sijoitettavien antennien kiinnitysalustaksi eli sen korkeuden ja järeyden määräävät radio- ja teletekniset vaatimukset.

Minimivaatimus antennikorkeuksille on niiden sijoittuminen puuston yläpuolelle ja maaseutukohteissa yleensä 60 – 90 m:n korkeudelle maanpinnasta. Näin ollen masto erottuu aina korkeutensa vuoksi ympäristöstään. Rakennetyypin oikealla valinnalla ja sen oikealla sijoittelulla voidaan ympäristövaikutuksia vähentää. Tässä tapauksessa antennien kiinnitysalustaksi on valittu varsinaisia perinteisiä mastoja matalampi, yksinkertaisempi ja ilman haruksia oleva ns. vapaasti seisova ristikkomasto, jonka korkeus on 53 metriä.

Masto sijoittuu asemakaavassa VL alueelle, ympäristössä kasvaa matalaa puustoa ja isoja puita ei ole tarpeen kaataa. Väylävirasto parantaa tarpeensa mukaan läheistä Pertin tasoristeyttä, uusi tukiasema parantaa selkeästi alueen tietoliikenneverkkoa.

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat tien toisella puolella idässä noin 54 metrin etäisyydellä ja pohjoisessa noin 61 metrin etäisyydellä.

Maston yläosa näkyy ympäristöönsä, mutta maston harmaalla värityksellä ja kapealla rakenteella pyritään vähentämään vaikutusta maisemaan. Mastolle ei ole määrätty lentoestevaloja, joten masto ei näy pimeällä.

Huoltokulku tukiasemalle tapahtuu rakennettavaa tonttiliittymää ja huoltotietä pitkin. Huoltokulku

vuosittain on vähäistä, noin 2 – 5 kertaa keskimäärin.

Tukiasema ei aiheuta häiriötä radio- ja tv-lähetyksiin, vaikka se käyttääkin tiedonvälitykseen radioaaltoja, kuten radio- ja tv-lähetykset. Tukiasema ei häiritse myöskään muiden operaattoreiden tukiasemia.

Mastot suunnitellaan Eurokoodi-normiston mukaan. Normisto huomioi maston lujustekniset näkökohdat sekä mahdollisen jäävaaran. Maston jäävaara-alue määritetään standardien ISO 12494 ja SFS-EN 1993-3-1 ja Suomen kansallisen liitteen mukaisesti. Tarkasteltavana oleva masto kuuluu jäävaaraluokkiin R0 - R3, jolloin maston sijoittelu jäävaaran puolesta on vapaa.

Operaattorit noudattavat tukiasemarakentamisessaan maamme lakeja ja muita määräyksiä, jotka koskevat tätä toimintaa. Niihin kuuluu myös tukiasemien sähkömagneettista säteilyä säätelevät määräykset ja lait. Niiden valvontaa hoitaa asiantuntijaviranomaisena Säteilyturvakeskus, STUK, joka kuuluu sosiaali- ja terveysministeriön hallinnonalaan. Operaattorien verkkosuunnittelijat ovat saaneet selkeän ohjeistuksen antennien asennusta, tukiasemapaikan valintaa, käytettyjä tehoja, antennivahvistuksia ja muita tähän vaikuttavia tekijöitä koskien. Operaattoreiden asennushenkilöstö on koulutettu tekemään asennukset niin, että tukiasemien antennit eivät asenneta tavalla, joka voisi aiheuttaa vaaratekijän työntekijöille itselleen tai tukiaseman lähistöllä asuville ihmisille. Huomiona, että suunniteltu tukiasema ei missään suhteessa olennaisesti poikkea muista operaattoreiden käyttämistä tukiasemista.

Yhteenvetona voidaan todeta, että matkaviestitukiasemat anteineen eivät ole määräysten mukaisesti toteutettuina vaaraksi ihmisille. Lisätietoa osoitteesta: <https://stuk.fi/tukiasemat>.

Muita lähinaapureille mastosta aiheutuvia vaikutuksia ovat rakennusaikana työmaalla liikkuvat työkoneet ja niistä mahdollisesti muodostuva melu. Varsinainen rakennusvaihe kestää 1 - 2 kuukautta, jonka jälkeen alueella liikutaan vain huollon ja uusien laiteasennusten tarpeiden mukaisesti muutaman kerran vuodessa.

Mielestämme tukiaseman rakentaminen ei ole ristiriidassa alueen ympäristön, luonnon, naapureiden ja alueen muun kehittämisen kanssa. Korostamme lisäksi, että lähtökohtana tukiaseman rakentamiselle on jatkossakin parempien ja laadukkaampien matkaviestinpalveluiden tarjoaminen alueen asukkaille, palveluille, yrittäjille, työntekijöille sekä alueen liikenneväylillä liikkujille.

3 Selvitys tukiasemapaikkahankkeen tarpeellisuudesta ja sijainnista

Suunniteltu 4G/5G matkaviestintukiasema poistaa matkapuhelinkuuluvuuden katveja ja lisää erityisesti datakapasiteettia alueella. Tukiasema tulee palvelemaan mm. liikkuvan laajakaistan asiakkaitamme. Yksi tukiasema voi palvella samanaikaisesti vain rajallisen määrän asiakkaita. Sen kapasiteetti on siis rajallinen. Tämän vuoksi tukiasemia täytyy rakentaa suhteellisen taajaan eri alueille, missä on asiakkaita (ihmisiä). Suunnitelmia tehtäessä kartoitettiin mahdollisuutta saada alueelle laadullisesti ja kapasiteetiltaan riittävä palvelu jo olevia tukiasemapaikkoja hyödyntäen. Lähimmät mastot sijaitsevat pohjoisessa noin 1,7 km:n, lounaassa noin 3,0 km:n ja koillisessa 4,7 km:n päässä. Etäisyydet lähimpiin olemassa oleviin tukiasemapaikkoihin ovat liian pitkiä, jotta niistä voisi tuottaa riittävän palvelun halutulle kuuluvuusalueelle. Alueella ei myöskään ole jo olemassa olevia soveltuvia rakenteita tukiasemalaitteiden asennusta varten.

Alueella hyvät ja toimivat langattomat matkaviestinverkot ovat jopa turvallisuuskysymys.

Mastoon voivat halutessaan sijoittaa laitteensa ja antenninsa kaikki kolme teleoperaattoria.

Katsomme että uuden maston rakentaminen on perusteltua.

4 Lähimmät suunnitellut muut mastot

Ympäriällä olevat ja suunnitellut tukiasemat, palvelevat ja tulevat palvelemaan omaa lähialuettaan. Tarve tukiasemaverkon tihentämiseen syntyy asiakkaiden lisääntyvistä laatuvaatimuksista. Sisätilapeitto ja lisääntyvät kapasiteettivaatimukset edellyttävät käytännössä suurempaa tukiasematiheyttä. Sen vuoksi tätä hanketta ja muita ympäriällä olevia ja suunniteltuja masto/pylväs hankkeita ei voi yhdistää. Jokainen eri masto/pylväshanke on oma erillinen hankkeensa, jotka täydentävät toisiaan.

Tämän hankkeen aikana tiedossamme ei ole muita lähialueella suunniteltuja mastohankkeita.

Lisätiedot

Rakennuspaikka

Rakennuspaikka on vuokra-ala kiinteistöstä 077-411-4-117 Niemisjärvellä osoitteessa Osuuskuntatie.

Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa 10.6.2002 hyväksytty asemakaava, jossa alue on merkitty lähivirkistysalueeksi (VL).

Alueella on käynnistynyt kesällä 2025 asemakaavamuutostyö. Asemakaavamuutoksen valmistelu-aineisto oli julkisesti nähtävillä 26.2.-12.3.2026.

Asemakaavamuutoksessa lähivirkistysalueelle on merkitty alueen osa (emt), jolle saa sijoittaa teleliikenteen maston ja siihen liittyvät laitetilat. Maston suurin sallittu korkeus on 53 metriä maanpinnasta ja laitetilojen rakennusoikeus enintään 40 kem². Maston tulee olla vapaasti seisova (harustamaton) väritykseltään maisemaan sopiva. Alue voidaan aidata.

Valmisteluvaiheen kuulemisessa ei tullut palautetta liittyen mastolle varattuun alueeseen.

Rakennushanke

Haetaan lupaa 53 metriä korkean maston ja noin 15 m² suuruisen laitetilan rakentamiseen.

Poikkeaminen

Poikkeamista haetaan asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta.

Lentoestelupa

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom on 30.12.2025 myöntänyt luvan lentoesteen asettamiseen.

Naapureiden kuuleminen

Hankkeesta on tiedotettu kirjeillä naapureille (2 kpl) sekä vireilletuloilmoituksella kunnan verkkosivuilla ja lehtikuulutuksella 26.2.2026 Hankasalmen Sanomissa.

Hakemuksesta jätetyissä muistutuksessa todetaan seuraavaa:

Suhtaudun kielteisesti suunniteltuun maston sekä laiterakennuksen sijoittamiseen rakennuspaikkaan 77-411-4-117 Osuuskuntatielle. Olen sitä mieltä, että kyseiset suunnitellut rakenteet rumentavat asuinalueetta sekä varmasti aiheuttaa jonkinlaisia häiriöitä meille asukkaille. Toisekseen vaikuttavat varmasti alentavasti kiinteistön arvoon jo nyt olemassa olevan hintatason alhaiseen tasoon. Eikä olisi parempaa paikkaa esim. Valimontien takareunalle, olisivat edes hieman kauempana meidän pihapiiristä.

Toisekseen ihmettelen sitä miksi kunta on vuokrannut tontin tuosta puistoalueesta, kun rakennuksille on tilaa suunniteltu aiemmin Valimontien varteen sekä, jos en aivan väärässä ole, niin tuolla kohdin kulkee myös ainakin viemärilinjat sekä vesiputkilinja.

Jos rakennukset tuohon pystytetään, vaadin, että kaikki haittatekijät korvataan täysimääräisesti, joko rakennuttajan tai Hankasalmen kunnan toimesta.

Hakijan vastine (päättöksen liitteenä)

Hakijan jätetyn muistutuksen johdosta antamassa vastineessa todetaan:

Tukiaseman sijainti

Hakija on selvittänyt maston sijoitusmahdollisuuksia alueella, esitetty tukiasemapaikka on suunniteltu yhteistyössä Hankasalmen kunnan kanssa, paikaksi on valikoitunut alueella tarkoituksenmukainen vähiten haittaa aiheuttava sijainti.

Masto vaikuttaa lähellä olevien kiinteistöjen hintaan laskevasti

Ymmärtääksemme lähialueella oleville asukkaille matkaviestinverkon palvelujen toimivuus on tärkeää. Tukiasemat ovat välttämätön osa yhdyskunnan infrastruktuuria ja sen teknistä toimivuutta. Suunnitteilla oleva masto parantaisi alueen infrastruktuuria tarjoamalla parhaat mahdolliset yhteydet teleoperaattoreiden asiakkaille, jotka alueella asuvat, liikkuvat tai työskentelevät. Näin ollen paremmat tietoliikenne yhteydet palvelisivat yhteiskunnallista kehitystä ja toimivuutta tällä alueella.

Päätös

Ehdotuksen tekijä: Matti Mäkinen

Poikkeamishakemus hyväksytään

Perustelut:

Huomioon ottaen vireillä oleva asemakaavamuutos, hankkeesta saatu selvitys sekä hakijan vastineessa esiin tuodut seikat katsotaan, että hakemuksen mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamiseen esitetyllä tavalla on katsottava olevan erityinen syy.

Sovelletut oikeusohjeet

Alueidenkäyttölaki 58 §

Rakentamislaki 57 §

Käsittelymaksu

Käsittelymaksu **550 €**

(Lasku lähetetään erikseen)

Laskun maksaja:

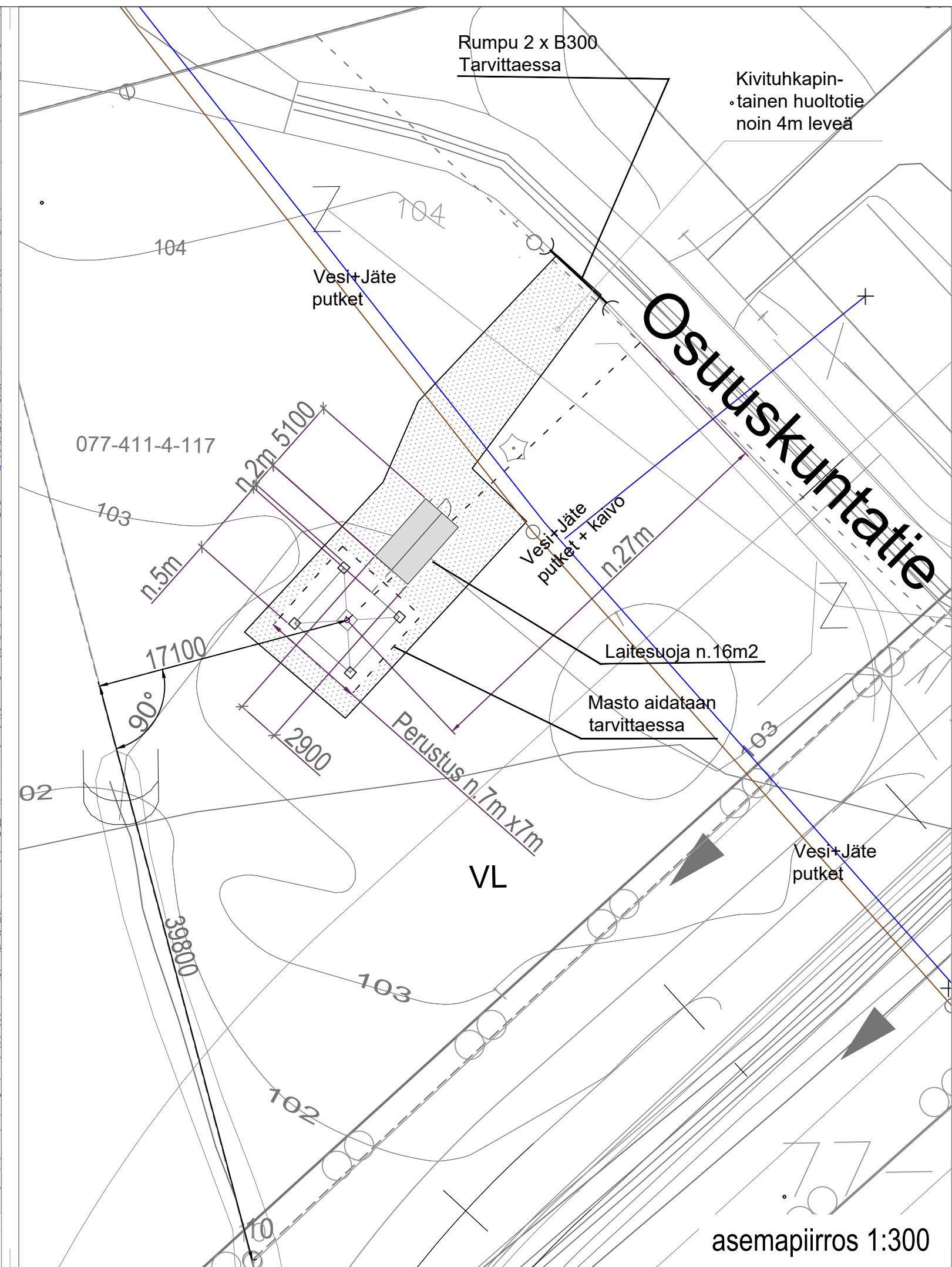
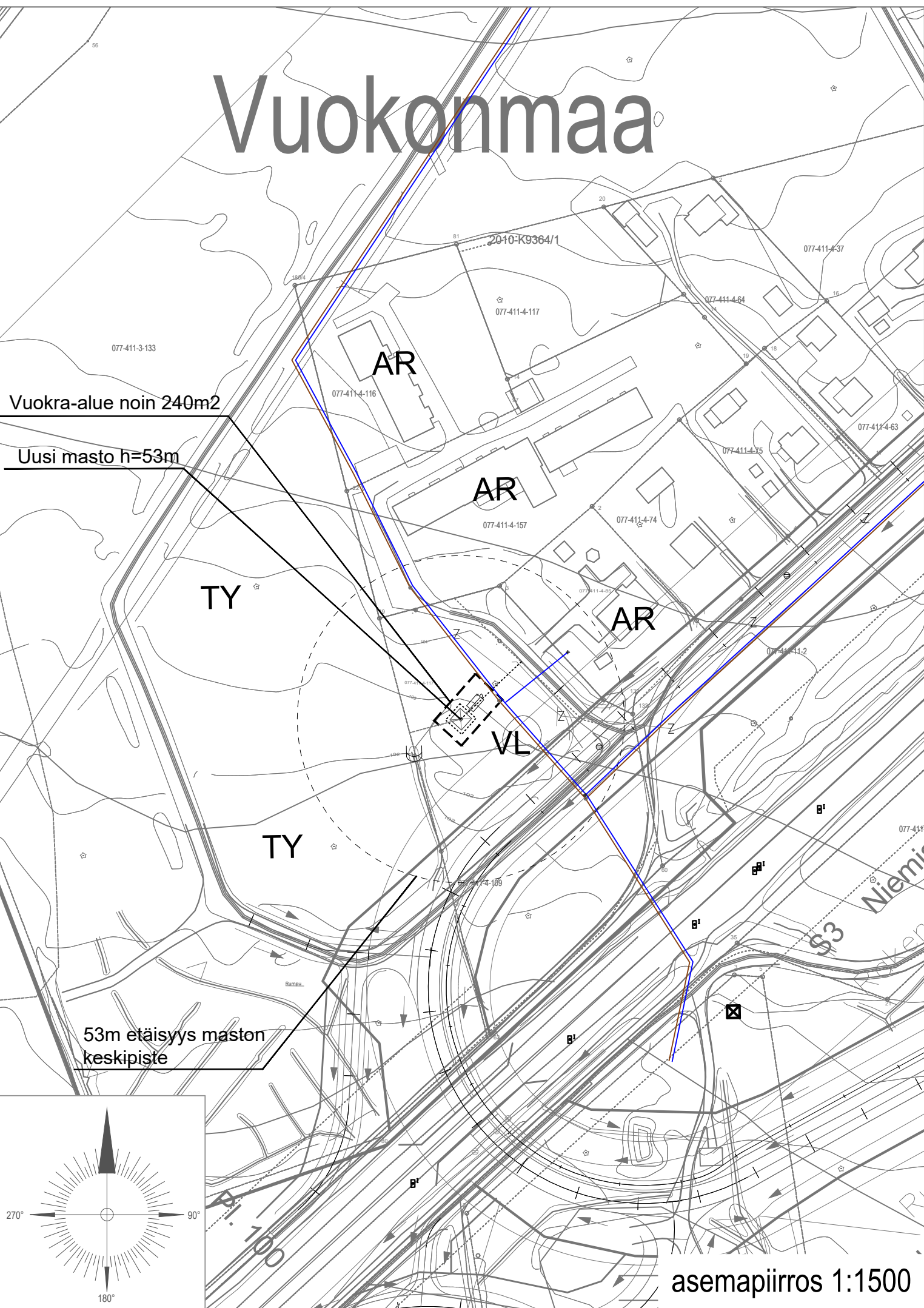
Telia Towers Finland Oy

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus on julkaistu 05.06.2026.
Ohjeet valitusmenettelystä liitteenä.

Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Lainvoimaisuustodistuksen saa:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA



077 2002-06
 Niemisjärvi Taajaman lounaisosan asemakaavan muutos ja laajennus
 Kaava lainvoimaiseksi 10.06.2002

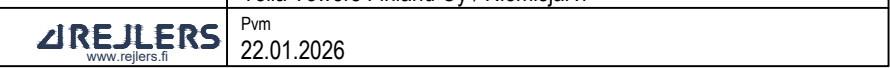
- VL Lähivirkistysalue.
- TY Teollisuusrakennusten korttelialue.
- AR Asuinrakennusten korttelialue.

Vapaastaiseisova ristikkomasto h = 50m+3m=53m
 z = +104.0m (maanpinnan korkeus merenpinnasta, korkeusjärjestelmä N2000)

maston keskipisteen koordinaatit

	p	i
ETRS-GK26	6 907 913	26 517 660
ETRS-TM35FIN	6 905 278	465 753
WGS84	62° 16' 39.287"	26° 20' 24.462"

K.osa/Kylä Hankasalmi (77)	Kortti/Tila VUOKONMAA	Tontti/Rn:o 411-4-117	Viranomaisen merkintä varten
Rakennusloimenpide ERILLISLAITE	Piirustustyyli PÄÄPIIRUSTUS	No 1(3)	Korkeus- ja koord. järjestelmä N2000 / ETRS-GK26
Rakennuskohteen nimi ja osoite Matkaviestintukiasema Niemisjärvi Osuuskuntatie 41490 Hankasalmi	Piirustuksen sisältö ASEMAPIIRROS	Mittakaavat 1:1500 1:300	
Telia TELIA FINLAND Oyj PL 106, 00051 TELIA	Suunnitteluala ARK	Työn n:o 01	Piir. n:o Muutos
Pääsuunnittelija Rejlers Finland Oy, RI Tommi Nurmi	Kohteen suunnittelutunnus Telia Towers Finland Oy / Niemisjärvi		
Suunnittelija Rejlers Finland Oy, RI Tommi Nurmi	Pvm 22.01.2026		





VASTINE NAAPURIN HUOMAUTUKSEEN

Tunnus "Niemisjärvi"

Päivä
8.5.2026Sivu
1 (1)

Telia Towers Finland Oy
PL 106
00051 Telia

Hankasalmen kunta

VIITE: Tekninen päällikkö Tiina Susanna Pellinen on 28.04.2026 pyytänyt luvanhakijalta vastinetta sähköpostilla Laukaan lupapiste asiointitunnus (077-2026-8) tulleeeseen poikkeamishakemuksen naapurin huomautukseen.
Huomauttanut naapuri: asukas, (77-411-4-85) maston keskipisteen etäisyys asuinrakennukseen noin 55 metriä.

Naapurin esille tuomia asioita:

- 1) Tukiaseman sijainti
- 2) Masto vaikuttaa lähellä olevien kiinteistöjen hintaan laskevasti

Vastine huomautukseen: Tukiaseman sijainti

Hakija on selvittänyt maston sijoitusmahdollisuuksia alueella, esitetty tukiasemapaikka on suunniteltu yhteistyössä Hankasalmen kunnan kanssa, paikaksi on valikoitunut alueella tarkoituksenmukainen vähiten haittaa aiheuttava sijainti.

Vastine huomautukseen: Masto vaikuttaa lähellä olevien kiinteistöjen hintaan laskevasti

Ymmärtääksemme lähialueella oleville asukkaille matkaviestinverkon palvelujen toimivuus on tärkeää. Tukiasemat ovat välttämätön osa yhdyskunnan infrastruktuuria ja sen teknistä toimivuutta. Suunnitteilla oleva masto parantaisi alueen infrastruktuuria tarjoamalla parhaat mahdolliset yhteydet teleoperaattoreiden asiakkaille, jotka alueella asuvat, liikkuvat tai työskentelevät. Näin ollen paremmat tietoliikenneyhteydet palvelisivat yhteiskunnallista kehitystä ja toimivuutta tällä alueella.

1kpl liite

- SELVITYS_MRA64§_Niemisjärvi_TTF_23_01_2026

Kunnioittaen

Telia Towers Finland Oy

Helsinki
23.01.2026
tunnus: "Niemisjärvi"

Telia Towers Finland Oy
PL 106
00051 TELIA

Hankasalmen kunta
Rakennusvalvonta

VIITE: 1.1.2000 voimaan astuneessa maankäyttö- ja rakennusasetuksen pykälässä 64 § määritellyt maston rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen liitettävät selvitykset.

1 Yleistä matkapuhelinverkoista

Tukiasemapaikkojen rakentamistarvetta pyritään suunnittelemaan ja ennustamaan vuosiksi eteenpäin. Suunnitelmat perustuvat nykyisen ja lähitulevaisuuden teknologioiden asettamiin vaatimuksiin.

Nykyisiä maanlaajuisia matkapuhelinverkkoja ovat 2G- ja 4G-verkko. Teleoperaattorit rakentavat parhaillaan näiden rinnalle seuraavan sukupolven matkaviestinverkkoa, 5G-verkkoa. 4G/5G-verkkotekniikka mahdollistaa etenkin suurta datakapasiteettia vaativat langattomat telepalvelut (internet, sähköposti, video- ja mobiilipalvelut). Tästä on myös tulossa maanlaajuinen verkko.

Uutta 5G-verkkoa laajennetaan pääasiassa olemassa olevien tukiasemapaikkojen kautta. Aiempaa suuremmat tiedonsiirtomäärät, -nopeudet ja käytettävä teknologia edellyttävät kuitenkin näiden lisäksi myös uusien tukiasemapaikkojen rakentamista. Tukiasemapaikkojen määrän, tiheyden ja sijainnin kehitys seuraa myös pitkälti sekä asukasmäärän että sen tiheyden ja sijainnin kehitystä.

Uusien tukiasemapaikkojen sijoitus pyritään valitsemaan niin, että ne antavat parhaan alueellisen kuuluvuuden. Onkin hyvin tavallista, että matkaviestintukiasemia rakennetaan asutuksien keskelle osaksi muuta infrastruktuuria. Toisin sanoen palvelua tehdään sinne, missä asiakkaatkin ovat. 4G/5G-tukiasemien signaali vaimenee nopeasti etäisyyden kasvaessa, joten tukiasemat rakennetaan lähelle asiakkaita.

2 Maston ja antennipylväiden vaikutukset maisemaan ja naapureihin

Masto rakennetaan aina siihen sijoitettavien antennien kiinnitysalustaksi eli sen korkeuden ja järeyden määräävät radio- ja teletekniset vaatimukset.

Minimivaatimus antennikorkeuksille on niiden sijoittuminen puuston yläpuolelle ja maaseutukohteissa yleensä 60 – 90 m:n korkeudelle maanpinnasta. Näin ollen masto erottuu aina korkeutensa vuoksi ympäristöstään. Rakennetyypin oikealla valinnalla ja sen oikealla sijoittelulla voidaan ympäristövaikutuksia vähentää. Tässä tapauksessa



antennien kiinnitysalustaksi on valittu varsinaisia perinteisiä mastoja matalampi, yksinkertaisempi ja ilman haruksia oleva ns. vapaasti seisova ristikkomasto, jonka korkeus on 53 metriä.

Masto sijoittuu asemakaavassa VL alueelle, ympäristössä kasvaa matalaa puustoa ja isoja puita ei ole tarpeen kaataa. Väylävirasto parantaa tarpeensa mukaan läheistä Pertin tasoristeystä, uusi tukiasema parantaa selkeästi alueen tietoliikenneverkkoa.

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat tien toisella puolella idässä noin 54 metrin etäisyydellä ja pohjoisessa noin 61 metrin etäisyydellä.

Maston yläosa näkyy ympäristöönsä, mutta maston harmaalla värityksellä ja kapealla rakenteella pyritään vähentämään vaikutusta maisemaan. Mastolle ei ole määrätty lentoestevaloja, joten masto ei näy pimeällä.

Huoltokulku tukiasemalle tapahtuu rakennettavaa tonttiliittymää ja huoltotietä pitkin. Huoltokulku vuosittain on vähäistä, noin 2 – 5 kertaa keskimäärin.

Tukiasema ei aiheuta häiriöitä radio- ja tv-lähetyksiin, vaikka se käyttääkin tiedonvälitykseen radioaaltoja, kuten radio- ja tv-lähetykset. Tukiasema ei häiritse myöskään muiden operaattoreiden tukiasemia.

Mastot suunnitellaan Eurokoodi-normiston mukaan. Normisto huomioi maston lujuustekniset näkökohdat sekä mahdollisen jäävaaran. Maston jäävaara-alue määritetään standardien ISO 12494 ja SFS-EN 1993-3-1 ja Suomen kansallisen liitteen mukaisesti. **Tarkasteltavana oleva masto kuuluu jäävaaraluokkiin R0 - R3, jolloin maston sijoittelu jäävaaran puolesta on vapaa.**

Operaattorit noudattavat tukiasemarakentamisessaan **maamme lakeja ja muita määräyksiä**, jotka koskevat tätä toimintaa. Niihin kuuluu myös tukiasemien sähkömagneettista säteilyä säätelevät määräykset ja lait. **Niiden valvontaa hoitaa asiantuntijaviranomaisena Säteilysurvakeskus, STUK, joka kuuluu sosiaali- ja terveystieteiden ministeriön hallinnonalaan.** Operaattorien verkkosuunnittelijat ovat saaneet selkeän ohjeistuksen antennien asennusta, tukiasemapaikan valintaa, käytettyjä tehoja, antennivahvistuksia ja muita tähän vaikuttavia tekijöitä koskien. Operaattoreiden asennushenkilöstö on koulutettu tekemään asennukset niin, että tukiasemien antennit eivät asenneta tavalla, joka voisi aiheuttaa vaaratekijän työntekijöille itselleen tai tukiaseman lähistöllä asuville ihmisille. **Huomiona, että suunniteltu tukiasema ei missään suhteessa olennaisesti poikkea muista operaattoreiden käyttämistä tukiasemista.**

Yhteenvetona voidaan todeta, että matkaviestitukiasemat anteineen eivät ole määräysten mukaisesti toteutettuina vaaraksi ihmisille. Lisätietoa osoitteesta: <https://stuk.fi/tukiasemat>.

Muita lähinaapureille mastosta aiheutuvia vaikutuksia ovat rakennusaikana työmaalla liikkuvat työkoneet ja niistä mahdollisesti muodostuva melu. Varsinainen rakennusvaihe kestää 1 - 2 kuukautta, jonka jälkeen alueella liikutaan vain huollon ja uusien laiteasennusten tarpeiden mukaisesti muutaman kerran vuodessa.

Mielestämme tukiaseman rakentaminen ei ole ristiriidassa alueen ympäristön, luonnon, naapureiden ja alueen muun kehittämisen kanssa. Korostamme lisäksi, että lähtökohtana tukiaseman rakentamiselle on jatkossakin parempien ja



laadukkaampien matkaviestinpalveluiden tarjoaminen alueen asukkaille, palveluille, yrittäjille, työntekijöille sekä alueen liikenneväylillä liikkujille.

3 Selvitys tukiasemapaikkahankkeen tarpeellisuudesta ja sijainnista

Suunniteltu 4G/5G matkaviestintukiasema poistaa matkapuhelinkuuluvuuden katveita ja lisää erityisesti datakapasiteettia alueella. Tukiasema tulee palvelemaan mm. liikkuvan laajakaistan asiakkaitamme. Yksi tukiasema voi palvella samanaikaisesti vain rajallisen määrän asiakkaita. Sen kapasiteetti on siis rajallinen. Tämän vuoksi tukiasemia täytyy rakentaa suhteellisen taajaan eri alueille, missä on asiakkaita (ihmisiä). Suunnitelmia tehtäessä kartoitettiin mahdollisuutta saada alueelle laadullisesti ja kapasiteetiltaan riittävä palvelu jo olevia tukiasemapaikkoja hyödyntäen. Lähimmät mastot sijaitsevat pohjoisessa noin 1,7 km:n, lounaassa noin 3,0 km:n ja koillisessa 4,7 km:n päässä. Etäisyydet lähimpiin olemassa oleviin tukiasemapaikkoihin ovat liian pitkiä, jotta niistä voisi tuottaa riittävän palvelun halutulle kuuluvuusalueelle. Alueella ei myöskään ole jo olemassa olevia soveltuvia rakenteita tukiasemalaitteiden asennusta varten.

Alueella hyvät ja toimivat langattomat matkaviestinverkot ovat jopa turvallisuuskysymys.

Mastoon voivat halutessaan sijoittaa laitteensa ja antenninsa kaikki kolme teleoperaattoria.

Katsomme että uuden maston rakentaminen on perusteltua.

4 Lähimmät suunnitellut muut mastot

Ympärillä olevat ja suunnitellut tukiasemat, palvelevat ja tulevat palvelemaan omaa lähialuettaan. Tarve tukiasemaverkon tihentämiseen syntyy asiakkaiden lisääntyvistä laatuvaatimuksista. Sisätilapeitto ja lisääntyvät kapasiteettivaatimukset edellyttävät käytännössä suurempaa tukiasematiheyttä. **Sen vuoksi tätä hanketta ja muita ympärillä olevia ja suunniteltuja masto/pylväs hankkeita ei voi yhdistää. Jokainen eri masto/pylväshanke on oma erillinen hankkeensa, jotka täydentävät toisiaan.**

Tämän hankkeen aikana tiedossamme ei ole muita lähialueella suunniteltuja mastohankkeita.

Kunnioittaen

Telia Towers Finland Oy

Jan Tallqvist

Kiinteistökehityspäällikkö