



Päätöksen tekijä: Jenna Laakso
Päätöspäivämäärä: 13.05.2026

Rakentamislupa 077-2026-16
Viitelupa 077-2026-15

Rakennuspaikka

77-414-1-155
Neitniementie 81
41520 HANKASALMI

Yleiskaava

Toimenpide

Aloittamisoikeushakemus,
Neitniementie 81 (77-414-1-155), lupatunnus: 077-2026-15
Talousrakennus Halli
Uuden 200 m² konehallin rakentaminen. Rakennus on puurunkoinen Smartian pre-cut -toimitus.
Rakennus on yksikerroksinen ja eristetty. Halli palvelee maatalouden koneiden säilytystä ja jakautuu lämpimään ja puolilämpimään tilaan. Käytöstä aiheutuva palovaara on vähäinen. Rakennus perustetaan maanvaraiselle betonilaatalle.
Rakennus sijoittuu haja-asutusalueelle olemassa olevan maatilan pihapiirin yhteyteen. Etäisyys rantaan on yli 100 m. Rakennus, kuten muukin pihapiiri, sijoittuu loivasti Kynsiveteen laskevalle kumpareelle, eikä rakennuspaikalla ole merkittäviä korkeuseroja.
Rakennukseen ei tule vesipisteitä. Lattiakaivot toteutetaan sulamis- ja valumavesiä varten ja vedet johdetaan öljyn- ja hiekanerotuksen kautta maahan imeytykseen LVI-suunnitelman mukaan.

Päätös

Hakemus hyväksytään.

Perustelut

Hakija oikeutetaan rakentamislain 78 §:n nojalla ryhtymään perustustöihin ennen luvan lainvoimaisuutta.

ALOITTAMISOIKEUS

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.
Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:



Aloittamisoikeutta haetaan hankkeen aikataulun sujuvoittamiseksi sekä rakennesuunnittelun ja työmaan valmistelutöiden käynnistämiseksi mahdollisimman varhaisessa vaiheessa. Lisäksi tavoitteena on sijoittaa mahdollisimman moni työvaihe lämpimään vuodenaikaan, jolloin rakentaminen ja työskentelyolosuhteet ovat yksinkertaisemmat.

Hakemuksen liitteet

Aloittamisoikeushakemus
Valtakirja
Muu liite-kuitti vakuudesta

Julkaisupäivä

13.05.2026

Nähtävilläolopaikka

Laukaan kunnan yleinen tietoverkko: <https://www.laukaa.fi>

Päätöksen tekijä

Jenna Laakso, Rakennustarkastaja
email: jenna.laakso@laukaa.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Laukaan ja Hankasalmen rakennusvalvontaviranomaisten taksan mukainen maksu.

Muutoksenhaku

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan mikäli aloituskokousta ei ole määrätty. Ilmoituksen voi tehdä sähköisen lupahakemuksen kautta tai sähköpostitse rakennusvalvonta@laukaa.fi.

Rakennustyöt on tämän luvan nojalla aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Jollei työtä ole aloitettu sanotussa määräajassa, lupa raukeaa, ellei sitä jatketa. Rakennustyö on suoritettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.



Oikaisuvaatimusohje

Rakentamislain mukainen lupapäätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella (RakL 70 §).

Päätöksen julkaisupäivä on 13.05.2026

Päätös on lainvoimainen 23.06.2026

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislain (179–183 §) ja hallintolaissa.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen on toimitettava luvan päätöksentekijälle osoitettu oikaisuvaatimus Laukaan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika ma-pe klo 9:00–15:00.

Laukaan kunta
PL 6, 41341 Laukaa
Kirjaamon käyntiosoite Laukaantie 14, 41340 Laukaa
kirjaus@laukaa.fi

Oikaisuvaatimus toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä vaaditaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet
- liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuinkunta ja yhteystiedot

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimusmaksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.