



Päätöksen tekijä: Jenna Laakso  
Päätöspäivämäärä: 28.05.2026

## Purkamislupa 077-2026-18

### Rakennuspaikka

77-404-19-28  
Keskustie 75  
41520 HANKASALMI

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

### Toimenpide

Rakennuksen 102929257L purkaminen.  
Purettava kerrosala 198 m<sup>2</sup>. Puretaan asunto- ja toimistotilat ja niiden alapuoliset kellaritilan hallirakennuksen päädystä.

PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
102929257L	Ammattiliikenteen kaluston huoltorakennukset	529.0	529.0	1801.0	Ei arvoa

Vaativuusluokka tavanomainen

### Päätös

Hakemus hyväksytään.

### Perustelut

Omistusoikeus on tarkistettu kiinteistötietojärjestelmästä.

Rakennuksen tai sen osan purkaminen ei merkitse historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen taikka rakennetun ympäristön turmeltumista.

#### KUULEMINEN

Rakentamislupahankkeesta on kuultu naapureita.

Elinvoimakeskuksen lausuntoa tulee noudattaa. Lausunto liitteissä.



**Ympäristönsuojelun lausunto:**

Mikäli purkutyössä syntyvää betoni- ja tiilijätettä aiotaan hyödyntää maarakentamisessa, tulee hyödyntämiselle olla olemassa todellinen tarve ja jätettä voidaan käyttää vain rakennusteknisen tarpeen mukainen määrä. Mikäli jätteen murskaustyö sekä melua ympäristöön aiheuttava purkutyö (esim. lähiympäristön kannalta hiljaisempaa sisäpurkua ei lähtökohtaisesti lueta tähän aikarajaan) kestävät yli 10 päivää tai töitä on tarvetta tehdä ma-pe klo 7-18 välisen ajan ulkopuolella, tulee purkutyömaasta tehdä ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen meluilmoitus 30 päivää ennen melua aiheuttavien työvaiheiden aloittamista. Betoni- ja tiilijätteen hyödyntämisestä maarakentamisessa tulee tehdä ympäristönsuojelumääräysten 19 §:n mukainen ilmoitus. Muut purkutyömaalta muodostuvat jätteet tulee toimittaa asianmukaisesti vastaanotto paikkoihin. Samaa pihapiiriä olevilla kiinteistöillä 77-404-19-28 ja 77-404-19-76 on tehty omistajanvaihdoksen yhteydessä maaperän pilaantuneisuustutkimus (Ramboll, raportti 16.1.2025). Tutkimuksen liitekartan mukaan nyt purettavan rakennuksen osan Keskustien puoleisessa päädyssä sijaitsee käytöstä poistettu maanalainen öljysäiliö. Öljysäiliö tulee poistaa maasta purkutöiden yhteydessä kunnan ympäristönsuojelumääräysten 21 §:n nojalla. Mikäli säiliötä poistettaessa havaitaan maaperän pilaantuneisuutta, tulee asiasta ilmoittaa kunnan ympäristönsuojeluun.

Purkutöiden toteutuksessa tulee lisäksi huomioida kunnan ympäristönsuojelumääräysten 17 §, jonka mukaan purkutöiden yhteydessä tulee huolehtia siitä, että toiminnasta aiheutuva melu, pöly tai muut vastaavat päästöt eivät aiheuta haittaa tai vaaraa ympäristölle tai ulkona liikkuvien terveydelle. Päästöjen leviäminen ympäristöön tulee estää esimerkiksi suojapeittein tai muulla asianmukaisella tavalla. Sovelletut säännökset Laukaan ja Hankasalmen kuntien ympäristönsuojelumääräykset, voimaan 20.6.2022, 14, 17, 19, 21 §:t

**Hakemuksen liitteet**

Sähköinen liite: Purkumateriaali ja rakennusjätteselvitys - printteinä määrät  
Sähköinen liite: Asemapiirustus - purettava osa rasteroitu oheiseen kuvaan  
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - omassa omistuksessa olevan tontin kuuleminen  
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Elinvoimakeskuksen puoltava lausunto  
Sähköinen liite: Keskustelun liite



## Lupamääräykset

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**  
Purkutöiden työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Purku- ja suojaussuunnitelma  
Asbesti- ja haitta-ainekartoitus

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Töiden aloitus  
Loppukatselmus

### **Muut määräykset:**

Ennen luvan loppukatselmusta tulee rakennusvalvontaan toimittaa seuraavat asiakirjat:

Selvitys purkumateriaalien jatkokäsittelystä

### ALOITTAMINEN

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tai hänen edustajansa tulee tehdä aloitusilmoitus rakennusvalvontaan ennen purkutöiden aloittamista.

Työmaalle on asennettava purkamisesta kertova kyltti, jossa on selvästi näkyvässä valmistumisajankohta ja rakennuttajan yhteystiedot.

### KATSELMUSTEN TILAAMINEN, YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Katselmukset tilataan hankkeen vastualueen vastaavien työnjohtajien toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot tulee tehdä suunnittelijoiden toimesta.

### PURKAMINEN

Rakennuksen purkamisessa tulee huomioida paloteknisten laitteistojen ja erityisesti hätäkeskukseen liitettyjen järjestelmien irtikytkentä. Ennen purkutyön aloittamista tulee näissä huomioida myös tarpeelliset luvat ja ilmoitukset.

Purkujäteilmoitus tulee toimittaa rakennusvalvonnan sähköiseen asiointipalveluun ennen aloituskokousta tai purkamistöiden aloittamista.

Ennen loppukatselmusta asiointipalveluun tulee toimittaa selvitys purkujätteen käsittelystä.



Purkamistyöhön liittyen purkujätteistä ja sen käsittelyssä on noudatettava jätelain 17.6.2011 /646 ja valtioneuvoston asetus jätteistä 18.11.2021/978 velvoitteita.

Tarvittavat ilmoitukset erityisen häiritsevää melua ja tärinää aiheuttavista töistä tulee tehdä ympäristönsuojeluviranomaiselle Jyväskylän sähköisen asiointipalvelun kautta.

<https://www.jyvaskyla.fi/ymparisto/ymparistonsuojelu/lupa-ja-ilmoitusasiat/meluilmoitus>

Purkutyön suorituksessa on huomioitava asetus rakennustyön turvallisuudesta 26.3.2009/205 määräykset.

Purkutöiden työnjohtajan tulee huolehtia siitä, että purettavan osan vesi-, viemäri- ja sähköjohdot sekä -liittymät on asianmukaisella tavalla katkaistu ennen purkutyöhön ryhtymistä.

Purkutöiden työnjohtajan tulee huolehtia siitä, että purkamistyöt järjestetään ja suoritetaan siten, että viereisille rakennuksille ja naapureille ei aiheudu kohtuutonta haittaa. Tontilla purkutyön aikaan mahdollisesti tapahtuva muu toiminta tulee aidata erilleen purkualueesta.

Sivullisten pääsy purkutyömaalle tulee estää.

Kosteus- ja mikrobivaurioituneiden rakenteiden purkamisessa purkutyöt on suunniteltava ja toteutettava siten, että työntekijät ja työn vaikutuspiirissä olevat eivät altistu terveydelle haitallisille ja vaarallisille aineille.

Pölyn leviäminen ympäristöön purkutyön aikana on estettävä.

Purkujätteet tulee lajitella suojatuille jätelavoille. Jätteiden käsittely ja siirrot tehtävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristölle pöly- tai muuta haittaa, eikä palovaaraa.

Työmaa ja sen ympäristö tulee pitää puhtaana.

Melua ja tärinää aiheuttavien työvaiheiden ajoituksessa on otettava huomioon ympäröivä asutus ja muu toiminta.

#### PURKUMATERIAALI- JA RAKENNUSJÄTTEET

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan <https://rapuselvitys.fi/>.

Rakentamis- ja purkamishankkeen valmistuttua on rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys päivitetään rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä annetun lain (431/2023) 2 §:ssä tarkoitetun rakennustietovarannon



sisältämään purkumateriaali- ja rakennusjätetietoaineistoon ensisijaisesti jätelain (646/2011) 121 §:ssä tarkoitetun siirtoasiakirjan sisältämien tietojen perusteella.

Rakennus- ja purkujätteen erilliskeräysvelvollisuudesta säädetään jätelain (646/2011) 15 §:ssä ja sen nojalla annetuissa säännöksissä.

#### RAKENNUSJÄTTEET JA MAA-AINEKSET

Jos hankkeessa syntyy rakennuspaikalta pois kuljetettavia maa- ja kiviaineksia, on purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksen sisällettävä arvio niiden määrästä tilavuutena tai massoina siten, että erikseen ilmoitetaan pilaantuneet ja pilaantumattomat maa- ja kiviainekset. Selvitys voi sisältää arvion pilaantumattomien maa- ja kiviainesten tyypeistä.

#### ASBESTIPURKUTYÖ

Rakennukseen tulee tehdä asbesti- ja haitta-ainekartoitus. Raportti tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen purku- tai korjaustöiden aloittamista.

Asbestia sisältävien rakennusosien purkutyöt tulee suorittaa asbestipurkutyöstä annettujen lakien ja asetusten mukaisesti. (Laki eräistä asbestipurkutyötä koskevista vaatimuksista (684/2015). Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).)

#### TYÖMAAN MELU- JA YMPÄRISTÖHAITTOJEN VÄLTTÄMINEN

Ympäristölle melua tai tärinää aiheuttavasta toiminnasta purkutyöt paalutus tms. tulee tehdä tarvittaessa ilmoitus vähintään 14 vuorokautta ennen työn aloittamista. Ympäristönsuojelulaki 527/2014 118 § ja Jyväskylän kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 28 § mukaisesti.

Työskentelyajoissa tulee noudattaa Jyväskylän kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.

#### LAIN- JA MÄÄRÄYSTENMUKAISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan lainsäädännön ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.



**Julkaisupäivä**

28.05.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Laukaan kunnan yleinen tietoverkko: <https://www.laukaa.fi>

**Päätäjä**

Jenna Laakso, Rakennustarkastaja  
email: [jenna.laakso@laukaa.fi](mailto:jenna.laakso@laukaa.fi)

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

**Lupamaksu**

Päätöksestä peritään Laukaan ja Hankasalmen rakennusvalvontaviranomaisten taksan mukainen maksu.

**Muutoksenhaku**

Annetaan RakL 178 § ja HL 46 § perustuva oikaisuosoitus.

**Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan mikäli aloituskokousta ei ole määrätty. Ilmoituksen voi tehdä sähköisen lupahakemuksen kautta tai sähköpostitse [rakennusvalvonta@laukaa.fi](mailto:rakennusvalvonta@laukaa.fi).**

Rakennustyöt on tämän luvan nojalla aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Jollei työtä ole aloitettu sanotussa määräajassa, lupa raukeaa, ellei sitä jatketa. Rakennustyö on suoritettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.



## Oikaisuvaatimusohje

Rakentamislain mukainen lupapäätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella (RakL 70 §).

**Päätöksen julkaisupäivä on 28.05.2026**

**Päätös on lainvoimainen 07.07.2026**

## Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislain (179–183 §) ja hallintolaissa.

## Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen on toimitettava luvan päätöksentekijälle osoitettu oikaisuvaatimus Laukaan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika ma-pe klo 9:00–15:00.

Laukaan kunta  
PL 6, 41341 Laukaa  
Kirjaamon käyntiosoite Laukaantie 14, 41340 Laukaa  
kirjaus@laukaa.fi

Oikaisuvaatimus toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä vaaditaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet
- liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuinkunta ja yhteystiedot

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä

## Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

## Oikaisuvaatimusmaksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.