



Päätöksen tekijä: Jenna Laakso
Päätöspäivämäärä: 20.08.2026

Työt aloitettava 17.11.2029 mennessä
Työt oltava valmiit 17.11.2031 mennessä

Rakentamislupa 077-2026-27

Rakennuspaikka

77-411-4-117
Osuuskuntantie 13
41490 NIEMISJÄRVI

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Toimenpide

Matkaviestitukiasema, telerakennusMatkaviestintukiasema, joka koostuu 53-metrisestä harustamattomasta mastosta sekä kerrosalaltaan noin 15 m² suuruisesta laitesuojasta.

Hakija on tehnyt vuokrasopimuksen maa-alasta Hankasalmen kunnan kanssa.

Liitteenä vuokrauspäätös ympäristölautakunta 21.10.2025.

Hakija pyytää rakennusvalvontaa kuulemaan tarvittavat naapurit Telia Towers Finland Oy:n laskulle jos mahdollista samanaikaisesti poikkeamishakemuksen kautta, hakemus ePernit järjestelmässä:

rakennuspaikka (77-411-4-117).

Telia Towers Finland Oy:n toimeksiannosta, lupahaun asiamies, Rejlers Finland Oy/telecom Timo Salmelainen,
+358 40 8010687, timo.salmelainen@rejlers.fi

Lisätietoja saa asiamieheltä.

PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
	Tietoliikenteen rakennukset	15.0	43.0	43.0	P3

Vaativuusluokka tavanomainen

Päätös

Hakemus hyväksytään.



Perustelut

Poikkeukset:

Hakia pyytää Hankasalmen kuntaa kuulemaan naapurit mahdollisuuksien mukaan samanaikaisesti poikkeamisluvan kanssa.

Kaavassa ei ole ET tai EMT aluetta, joten haettu poikkeusta matkaviestintukiaseman rakentamista varten.

Hakija tekee maaperätutkimuksen lainvoimaisen rakentamisluvan jälkeen.

Matkaviestintukiasema:

ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

KUULEMINEN

Hankkeesta on tiedotettu poikkeamisluvan yhteydessä kirjeillä naapureille (2 kpl) sekä vireilletuloilmoituksella kunnan verkkosivuilla ja lehtikuulutuksella 26.2.2026 Hankasalmen Sanomissa.

Hakemuksesta jätetyissä muistutuksessa todetaan seuraavaa:

Suhtaudun kielteisesti suunniteltuun maston sekä laiterakennuksen sijoittamiseen rakennuspaikkaan 77-411-4-117 Osuuskuntatielle. Olen sitä mieltä, että kyseiset suunnitellut rakenteet rumentavat asuinalueetta sekä varmasti aiheuttaa jonkinlaisia häiriöitä meille asukkaille. Toisekseen vaikuttavat varmasti alentavasti kiinteistön arvoon jo nyt olemassa olevan hintatason alhaiseen tasoon. Eikä olisi parempaa paikkaa esim.

Valimontien takareunalle, olisivat edes hieman kauempana meidän pihapiiristä.

Toisekseen ihmettelen sitä miksi kunta on vuokrannut tontin tuosta puistoalueesta, kun rakennuksille on tilaa suunniteltu aiemmin Valimontien varteen sekä, jos en aivan väärässä ole, niin tuolla kohdin kulkee myös ainakin viemäriinjat sekä vesiputkilinja.

Jos rakennukset tuohon pystytetään, vaadin, että kaikki haittatekijät korvataan täysimääräisesti, joko rakennuttajan tai Hankasalmen kunnan toimesta.

Hakijan vastine (päättöksen liitteenä)

Hakijan jätetyn muistutuksen johdosta antamassa vastineessa todetaan: Tukiaseman sijainti

Hakija on selvittänyt maston sijoitusmahdollisuuksia alueella, esitetty tukiasemapaikka on suunniteltu yhteistyössä Hankasalmen kunnan kanssa, paikaksi on valikoitunut alueella tarkoituksenmukainen vähiten haittaa aiheuttava sijainti.

Masto vaikuttaa lähellä olevien kiinteistöjen hintaan laskevasti
Ymmärtääksemme lähialueella oleville asukkaille matkaviestinverkon palvelujen toimivuus on tärkeää. Tukiasemat ovat välttämätön osa



yhdyskunnan infrastruktuuria ja sen teknistä toimivuutta. Suunnitteilla oleva masto parantaisi alueen infrastruktuuria tarjoamalla parhaat mahdolliset yhteydet teleoperaattoreiden asiakkaille, jotka alueella asuvat, liikkuvat tai työskentelevät. Näin ollen paremmat tietoliikenneyhteydet palvelisivat yhteiskunnallista kehitystä ja toimivuutta tällä alueella.

POIKKEAMISPÄÄTÖS

Hankkeeseen liittyy hyväksytty poikkeamispäätös 077-2026-8 ja poikkeamispäätös on lainvoimainen, eikä siitä ole jätetty valituksia. Poikkeamispäätöstä tulee noudattaa. Poikkeamispäätös liitteissä.

Traficomin lausuntoa tulee noudattaa. Lausunto liitteissä.

1. Jos estettä ei ole pystytetty 10.12.2027 mennessä, lupa raukeaa.
2. Esteen korottaminen tai sijaintipaikan muuttaminen edellyttää uutta lentoestelupaa.
3. Esteen valmistumisesta, madaltamisesta, poistamisesta ja ylläpitäjän vaihtumisesta on annettava erillinen ilmoitus Traficomille (lentopaikat@traficom.fi). Ilmoituksessa tulee mainita esteen ID-numero. Tämä lupa ei poista mahdollisten muiden lupien tarvetta.

Lentoesteselvityksen lausuntoa tulee noudattaa. Lausunto liitteissä.

Vaikutukset Fintrafficin ylläpitämiin mittarilentomenetelmiin:

Ei vaikutuksia korkeudella 53.0 m maanpinnasta (157.0 m merenpinnasta) Fintraffic

ANS ylläpitämiin mittarilentomenetelmiin lähtömenetelmien tai julkaistujen minimikorkeuksien osalta.

Esteestä ei aiheudu muutoksia Ilmailutiedotusjärjestelmässä julkaistaviin Fintrafficin ylläpitämiin tietoihin.

Tämä selvitys on voimassa 10.12.2027 saakka.

Selvitys perustuu hakijan antamiin tietoihin ja Fintrafficin käytössä oleviin lentopaikkaja muihin tietoihin. Fintraffic ei voi vastata sille ilmoitettujen tietojen oikeellisuudesta.

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Naapurin kuuleminen, puo

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Naapurin kuuleminen, kiel

Sähköinen liite: Muu liite (rakentamisen edellytykset -

Kiinteistörekisteriotteet 77-411-4-117

Sähköinen liite: Muu liite (rakentamisen edellytykset - Alueen kartta

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Laitesuojapiirros

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Laitesuojapiirros toiseen kertaan voidaan

poistaa järjestelmäs

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Julkisivupiirros

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirros

Sähköinen liite: Muu selvitys - Väylävirasto suunnitelma

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.



Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Hakia pyytää Hankasalmen kuntaa kuulemaan naapurit mahdollis
Sähköinen liite: Muu liite (rakentamisen edellytykset - Johtokartta
Sähköinen liite: Poikkeamislupapäätös - Poikkeamislupapäätös
Sähköinen liite: Muut lupaa ohjaavat päätökset ja arvioinnit - Poikkeusluvan lainvoimaisuuden vahvis
Sähköinen liite: Muut lupaa ohjaavat päätökset ja arvioinnit - Poikkeusluvan lainvoimaisuustodistus
Sähköinen liite: Muu selvitys - Lentoestelupa ID65671
Sähköinen liite: Muu selvitys - Lentoestelupaselvitys
Sähköinen liite: Havainnekuvat - Kuvaesitys
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Vastine naapurin kuulemiseen
Sähköinen liite: Muu selvitys - SELVITYS_MRA64§
Sähköinen liite: Muu liite (rakentamisen edellytykset - Kaupparekisteriote
Sähköinen liite: Valtakirja - Asiamiehen valtakirja
Sähköinen liite: Valtakirja - Hakijan valtakirja Jan Tallqvist
Sähköinen liite: Muu selvitys -
VUOKRAUSPÄÄTÖS_Lainvoimaisuus_Ympäristönlautakunnan_päätös_21_10_202
Sähköinen liite: Muu selvitys -
VUOKRAUSPÄÄTÖS_ymparistolautakunta_21.10.2025__70_matkaviestiasema_h

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

SUUNNITTELIJAT
Pääsuunnittelija
Rakennesuunnittelija
TYÖNJOHTAJAT
Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Pohjatutkimus

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee rakennusvalvontaan sähköiselle luvalla toimittaa seuraavat asiakirjat:
Vastaavien työnjohtajien tarkastusasiakirjat
Sähkötarkastuspöytäkirja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Sijaintikatselmus
Loppukatselmus



Muut määräykset:

TYÖN TOTEUTTAMINEN EDELLYTTÄÄ SEURAAVIEN TARKASTUSTEN SUORITTAMISTA

Pohjatarkastus (vastaava työnjohtaja tarkastaa)
Terästys/anturat (vastaava työnjohtaja tarkastaa)
Rakennetarkastus (vastaava työnjohtaja tarkastaa)

KATSELMUSTEN TILAAMINEN, YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Kaikki katselmukset tilataan hankkeen vastualueen vastaavien työnjohtajien toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot tulee tehdä suunnittelijoiden toimesta.
Paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus tilataan Laukaan kunnasta paikkatieto@laukaa.fi

TYÖMAAKYLTTI

Työmaalle on asennettava rakentamisesta kertova kyltti, jossa on selvästi näkyvissä rakennuksen käyttötarkoitus ja laajuus, valmistumisajankohta ja rakennuttajan yhteystiedot.

HANKKEEN OSAPUOLET

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee lisätä tiedot erityisalan suunnittelijoista sähköiseen asiointipalveluun ja hyväksyttää kaikki erityisalan suunnittelijat ennen ko. erityisalan suunnittelutyön käynnistämistä.

Vastaavan työnjohtajan on työn edistymisen mukaisesti varmennettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan tarkastusasiakirjaan. Erityisalojen työnjohtajien tulee suorittaa omien vastualueidensa tarkastukset ja merkitä ne suoritetuiksi tarkastusasiakirjaan. Vastuullisten suunnittelijoiden tulee suorittaa omien vastualueidensa tarkastukset ja merkitä ne suoritetuiksi tarkastusasiakirjaan.

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAT

Vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamisen asianmukaisen toteuttamisen ja hyvän rakennustavan varmistamiseksi sekä tarkastusten todentamiseksi rakennustyön tarkastusasiakirjaa työn edistymisen mukaisesti ja varmennettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan (RakL 118 §).

Tarkastusasiakirjan yhteenveto tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta / loppukatselmusta (RakL 122 §).



RAKENNUSTUOTTEIDEN KELPOISUUS

Vastaavien työnjohtajien tulee ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta / loppukatselmusta varmentaa tarkastusasiakirjaan, että käytetyt rakennustuotteet ovat hyväksytyjä ja kohteeseen soveltuvia.

SIJAINTIKATSELMUS

Mikäli luvassa hyväksytty korkeusasema muuttuu rakennuspaikan maastoon merkitsemisen jälkeen, sille on saatava rakennusvalvontaviranomaisen hyväksyntä sekä haettava traficom:lta uusi lentoestelupa.

Vastaavan työnjohtajan tulee valita talousrakennuksen korkeusasema siten, että rakennuksen korkeusasema soveltuu ympäröivään maastoon ja rakennettuun ympäristöön.

Rakennuksen perustustyön tai sitä vastaavan rakennusvaiheen valmistuttua on suoritettava sijaintikatselmus, jossa todetaan rakennuksen paikka ja korkeusasema.

ERITYISSUUNNITELMIEN TOIMITTAMINEN

Erytyissuunnitelmat ja muut selvitykset tulee liittää sähköiseen asiointipalveluun Erytyissuunnitelmat-välilehdelle ennen kunkin työvaiheen aloittamista.

KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE

Uudelle rakennukselle tulee laatia ja ylläpitää konekielisesti luettavissa oleva rakennuksen tietomalleihin tai koneluettaviin tietoihin perustuva rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje. Ohjeen tulee olla riittävässä laajuudessaan valmis ja luovutettavissa rakennuksen omistajalle rakennusta käyttöönotettaessa. Tuoteselvitykset sekä muut rakennustyön aikaiset rakennusmateriaalien ja työmenetelmien kelpoisuusselvitykset tulee dokumentoida ja liittää käyttö- ja huolto-ohjeeseen (RakL 93 §, 94 §, 122 §, 139 §, 152 §).

SISÄÄNKÄYNNIT JA KULKUTIET

Sisäänkäynnin ja kulkuväylän kohdan ja talvella käytettävän alueen sekä rakennusta ympäröivän katualueen ja muun yleisen alueen on oltava suojattuna rakennuksen katolta putoavalta lumelta ja jäältä lumiestein katemateriaali ja katon kallistus huomioon ottaen. Sisäänkäynnin on lisäksi oltava suojattu kinostumiselta katoksella.

Kulkuteiden portaiden ja luiskien on oltava turvallisia sekä varustettuna tarkoituksenmukaisin kaitein ja käsijohtein.
Rakennuksen portaiden tulee olla turvalliset ja tarkoitukseensa soveltuvat.



OSOITENUMERO

Rakennukseen ja / tai tulotieltä näkyvään paikkaan on asetettava talon osoitenumerokilpi. Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään käyttöönottokatselmuksessa, numerokorkeus vähintään 90 mm. Osoitenumero tulee olla valaistu asemakaava-alueella.

KATUALUEEN JA PIHAN KORKEUSSUHTEET

Piha-alueen rakentamisessa tulee huomioida, että suunnitellut katualueen rajan korkeudet sopeutuvat rakennettavan kiinteistön piha-alueen korkeussuhteisiin. Naapurikiinteistöille ei saa ohjata valumavesiä.

RAKENNUSMATERIAALIEN TYÖN AIKAINEN SUOJAUS

Rakennuttajan ja vastaava työnjohtajan tulee huolehtia, että rakennusmateriaalit suojataan työmaalla sateelta ja kosteudelta.

HULEVEDET

Hulevedet on käsiteltävä omalla tontilla siten, että vesien valuminen naapurin tontille estyy. (RakL 138 §)

Kiinteistön hulevesijärjestelmän suunnittelussa on huomioitava, että ensisijainen ratkaisu hulevesien poisjohtamiseksi on niiden viivyttäminen ja/tai imeyttäminen kiinteistöllä. Viivytyks ja/tai imeytys tulee järjestää ennen hulevesien johtamista liitoskohta- tai hulevesilausunnossa edellytetyllä tavalla.

KÄYTTÖTURVALLISUUS JA HUOLLETTAVUUS

Rakennusluvan kohteena olevan järjestelmän osalta tulee noudattaa seuraavaa:

Kaikkiin rakennuksen osiin, joissa on säännöllisesti siivottavia, nuohottavia, huollettavia tai tarkastettavia rakennusosia, varusteita taikka laitteita, on oltava pääsy ja työskentelymahdollisuus vaarantamatta työntekijöiden ja sivullisten turvallisuutta.

RAKENNUSJÄTTEET JA MAA-AINEKSET

Jos hankkeessa syntyy rakennuspaikalta pois kuljetettavia maa- ja kiviaineksia, on purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksen sisällettävä arvio niiden määrästä tilavuutena tai massoina siten, että erikseen ilmoitetaan pilaantuneet ja pilaantumattomat maa- ja kiviainekset. Selvitys voi sisältää arvion pilaantumattomien maa- ja kiviainesten tyypeistä.



LAIN- JA MÄÄRÄYSTENMUKAISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan lainsäädännön ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Julkaisupäivä

08.10.2026

Nähtävilläolopaikka

Laukaan kunnan yleinen tietoverkko: <https://www.laukaa.fi>

Päättäjä

Jenna Laakso, Rakennustarkastaja
email: jenna.laakso@laukaa.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Laukaan ja Hankasalmen rakennusvalvontaviranomaisten taksan mukainen maksu.

Muutoksenhaku

Annetaan RakL 178 § ja HL 46 § perustuva oikaisuosoitus.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan mikäli aloituskokousta ei ole määrätty. Ilmoituksen voi tehdä sähköisen lupahakemuksen kautta tai sähköpostitse rakennusvalvonta@laukaa.fi.

Rakennustyöt on tämän luvan nojalla aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Jollei työtä ole aloitettu sanotussa määräajassa, lupa raukeaa, ellei sitä jatketa. Rakennustyö on suoritettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.



Oikaisuvaatimusohje

Rakentamislain mukainen lupapäätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella (RakL 70 §).

Päätöksen julkaisupäivä on 08.10.2026

Päätös on lainvoimainen 17.11.2026

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislain (179–183 §) ja hallintolaissa.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen on toimitettava luvan päätöksentekijälle osoitettu oikaisuvaatimus Laukaan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika ma-pe klo 9:00–15:00.

Laukaan kunta
PL 6, 41341 Laukaa
Kirjaamon käyntiosoite Kantolantie 10a, 41340 Laukaa
kirjaus@laukaa.fi

Oikaisuvaatimus toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä vaaditaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet
- liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuinkunta ja yhteystiedot

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimusmaksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.