



Päätöksen tekijä: Jenna Laakso
Päätöspäivämäärä: 03.09.2026

Työt aloitettava 13.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit 13.10.2031 mennessä

Jatkolupa 077-2026-31
Viitelupa 077-2021-103

Rakennuspaikka

77-411-1-194

Yleiskaava

Toimenpide

Haetaan omakotitalon ja piharakennuksen rakennusluvan (lupatunnus 077-2021-103) voimassaolon jatkamista 3 vuodella, jotta luvan mukaiset rakennustyöt saadaan saatettua kokonaisuudessaan loppuun. Voimassa oleva rakennuslupa raukeaa 29.9.2026. Omakotitaloon tehty ensimmäinen osittainen loppukatselmus 3.12.2025 jolloin asuinrakennus on käyttöön otettu. Omakotitalon julkisivun verhoustyöt ja terassirakenteet sekä sisäsaunan ja pienen wc:n verhoustyöt kesken. Piharakennuksen (lämmiin autotalli ja varasto sekä autokatos) julkisivujen verhoustyöt kesken, tallin sisäpuolen ei-kantavien väliseinärakenteiden ja sisäverhouksien asennus kesken, sekä tallin S- ja LVI-työt osin kesken. Rakennusluvan mukaisten rakennustöiden valmiusaste on tällä hetkellä n.94%.

Päätös

Hakemus hyväksytään.

Perustelut

Luvan 077-2021-103 voimassa oloa jatketaan RakL 77§ mukaisesti.

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Lainhuutotodistus
Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.



Lupamääräykset

Muut määräykset:

Alkuperäisen lupapäätöksen 077-2021-103 mukaisia ehtoja tulee noudattaa.

Julkaisupäivä

04.09.2026

Nähtävilläolopaikka

Laukaan kunnan yleinen tietoverkko: <https://www.laukaa.fi>

Päättäjä

Jenna Laakso, Rakennustarkastaja
email: jenna.laakso@laukaa.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Laukaan ja Hankasalmen rakennusvalvontaviranomaisten taksan mukainen maksu.

Muutoksenhaku

Annetaan RakL 178 § ja HL 46 § perustuva oikaisuosoitus.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan mikäli aloituskokousta ei ole määrätty. Ilmoituksen voi tehdä sähköisen lupahakemuksen kautta tai sähköpostitse rakennusvalvonta@laukaa.fi.

Rakennustyöt on tämän luvan nojalla aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Jollei työtä ole aloitettu sanotussa määräajassa, lupa raukeaa, ellei sitä jatketa. Rakennustyö on suoritettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.



Oikaisuvaatimusohje

Rakentamislain mukainen lupapäätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella (RakL 70 §).

Päätöksen julkaisupäivä on 04.09.2026

Päätös on lainvoimainen 13.10.2026

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislain (179–183 §) ja hallintolaissa.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen on toimitettava luvan päätöksentekijälle osoitettu oikaisuvaatimus Laukaan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika ma-pe klo 9:00–15:00.

Laukaan kunta
PL 6, 41341 Laukaa
Kirjaamon käyntiosoite Kantolantie 10a, 41340 Laukaa
kirjaus@laukaa.fi

Oikaisuvaatimus toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä vaaditaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet
- liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuinkunta ja yhteystiedot

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimusmaksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.