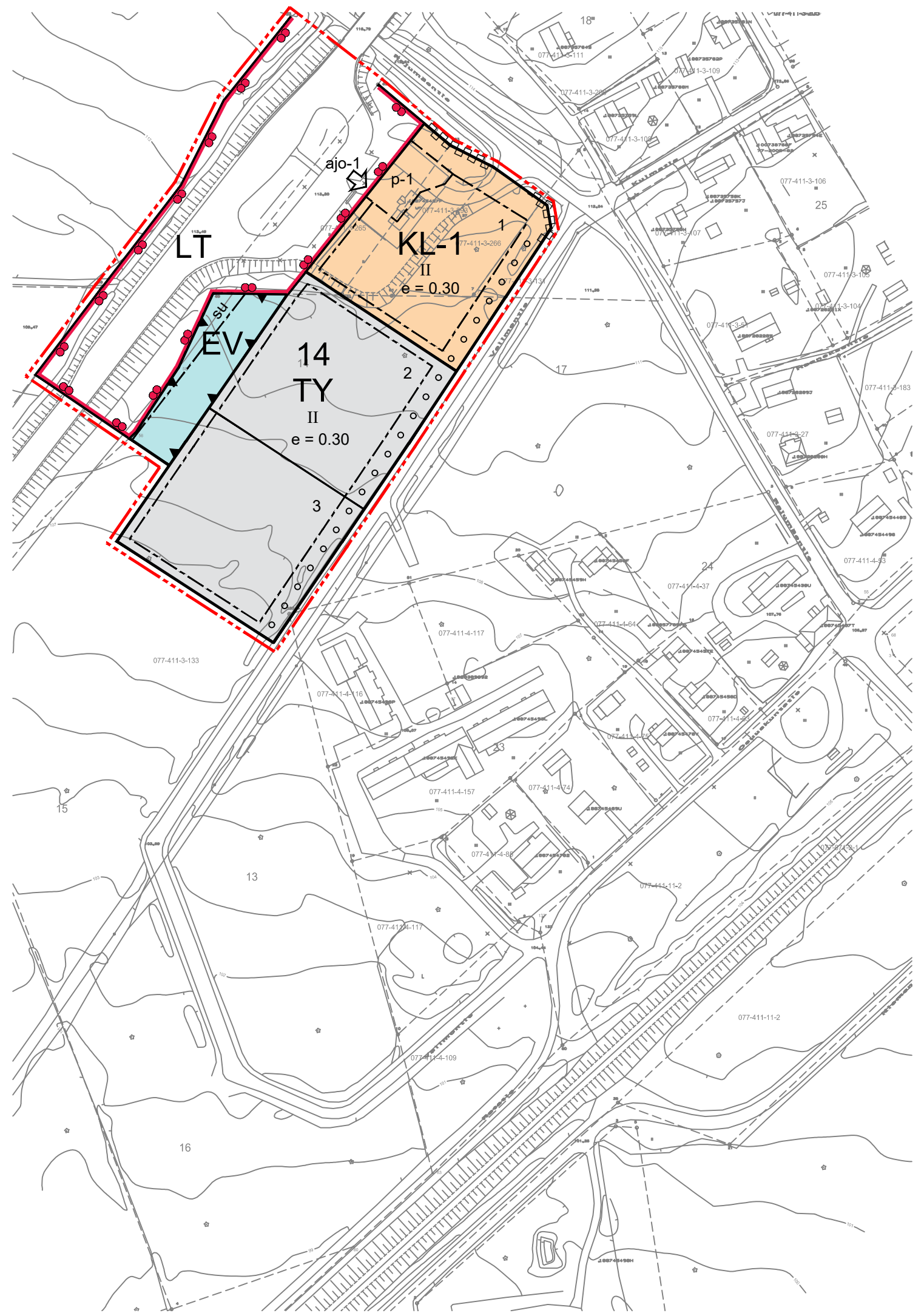


Ote asemakaavayhdistelmästä ja muutosalue



MERKINTÖJEN SELITYKSET JA NIIHIN LIITTYVÄT MÄÄRÄYKSET

- KL-1** Liikerakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa mm. ravintolan. Korttelialueen ja siihen liittyvän maantiiliikenteen alueen (LT) välinen ajoyhteys on sallittu ainoastaan korttelialueen asiointipysäköintiä varten. Korttelin kautta kulkeva yleinen ajoneuvoliikenne katuverkon ja valtatieen välillä on estettävä puomilla tai muulla rakenteella.
- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Tonteille on jätettävä/istutettava puustoa vähintään 10% tontin pinta-alasta.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.
- o o o o** Säilytettävä / istutettava puurivi.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- ajo-1** Rajoitettu ajoneuvoliittymä. Kulkuyhteys on sallittu ainoastaan asiointiliikenteelle korttelin osa-alueelle p-1. Huolto- ja jakeliikenne on osoitettava katuverkon kautta.
- p-1** Ohjeellinen korttelialueen asiointipysäköintiä varten varattu alueen osa. Ajoneuvoliikenne alueelle on sallittu vain maantiiliikenteen alueen (LT) puolelta merkityn liittymän (ajo-1) kautta. Kulkuyhteys osa-alueelta muualle korttelialueelle tai katuverkkoon on estettävä rakenteellisesti (esim. puomilla, aidalla tai istutuksilla) siten, että läpiajo valtatieen ja katuverkon välillä estyy.
- LT** Maantiiliikenteen alue.
- 14** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- su** Maantien suoja-alueeksi varattu alueen osa

HANKASALMI
Niemisjärven asemakaavan muutos Vuokonmaan alueella
 Mk 1:2000 EHDOTUS 21.4.2026

Asemakaavan muutos koskee
 Voimassa olevan asemakaavan kortteli 14 ja siihen liittyviä suojaviher- ja liikennealuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat
 Kortteli 14 ja siihen liittyvä maantiiliikenteen- ja suojaviheralue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Piha-alueet
 Rakennusten ja piha-alueiden tulee katu- ja tiealueille päin muodostaa yhtenäinen ja huolittu kokonaisuus. Piha-alueiden epäsiistit toiminnot tulee rajata näkyviltä näkösuojan muodostavalla, yhtenäisellä aidalla ja/tai kasvillisuudella.

Rakennusten etäisyys naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä. Tonttien välinen reunavyöhyke tulee istuttaa tai säilyttää puustoisena vähintään 4 metrin leveydeltä.

Viemäröinti
 Padotuskorkeuden alapuolelle jäävien kiinteistöjen viemäröinti tulee hoitaa kiinteistökohtaisin pumpaamoin.

Värit
 Ulkovaikutuksena on käytettävä murrettuja, ympäristöön sopeutuvia värisävyjä. Samalla tontilla tulee käyttää yhtä päävärisävyä.

Hulevedet
 Tonttien hulevedet on imeytettävä ja viivytettävä ensisijaisesti tonteilla luonnonmukaisia ratkaisuja suosien. Viivytystilavuutta on varattava vähintään 1 m³ / 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohti. Viivytysrakenteiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja ne on varustettava hallitulla ylivuodolla. Puhtaat kattovedet voidaan imeyttää suoraan, päällystetyiltä alueilta tulevat hulevedet tulee esikäsitellä siten, että kiintoaine poistuu ennen imeytystä. Hulevesien suora johtaminen tontilta katualueen ojiin ilman viivytystä ja käsittelyä on kielletty. Mikäli hulevesiä ei voida imeyttää tontilla, ne tulee johtaa hallitusti ojen tai painanteiden kautta kunnan hulevesijärjestelmään tai rakentamisluvassa osoitettuun paikkaan. Rakentamislupahakemuksen liitteeksi on laadittava tonttikohtainen piha- ja hulevesisuunnitelma, jossa esitetään myös rakentamisen aikainen hulevesien hallinta.

Autopaikkoja on rakennettava tonteilla seuraavasti:
 KL-1 - korttelialueella 1 kpl / 60 kem²
 TY - korttelialueilla 1 kpl / 100 kem²

Pyöräpaikkoja on rakennettava alueilla seuraavasti:
 KL-1 - korttelialueella 1 kpl / 30 kem²
 TY - korttelialueilla 1 kpl / 150 kem²
 LT - alueella 10 kpl joukkoliikenteen liityntäpysäköintiä varten

Pyöräpaikat on osoitettava sisäänkäyntien läheisyyteen, varustettava runkolukituksen mahdollistavilla telineillä ja vähintään 50 % paikoista on oltava katettuja.

Valmisteluvaiheen kuuleminen 26.2.-12.3.2026.
 Vireilletulo 31.07.2025

Rakennuskohde Hankasalmen kunta Niemisjärven asemakaavan muutos Vuokonmaan alueella	Piirustuksen sisältö Kaavakartta	Mittakaavat 1:2000
FCG Rakennettu ympäristö Puistokatu 2 A, 40100 Jyväskylä Puh. 010 4090, www.fcg.fi	Suunnittelu- ja piirustuksen numero	Muutos
	Hankasalmen kunta P52148	E
Päiväys 17.04.2026 Pääsuunn. Tuomo Järvinen, arkkitehti YKS-656 Hyv.	Tiedosto AK_Hankasalmi_E5_GK26.dwg	
	Suunn./Piirt.	A
	Tarkastaja Yhteyshenkilö tuomo.jarvinen@fcg.fi 040 753 1524	S