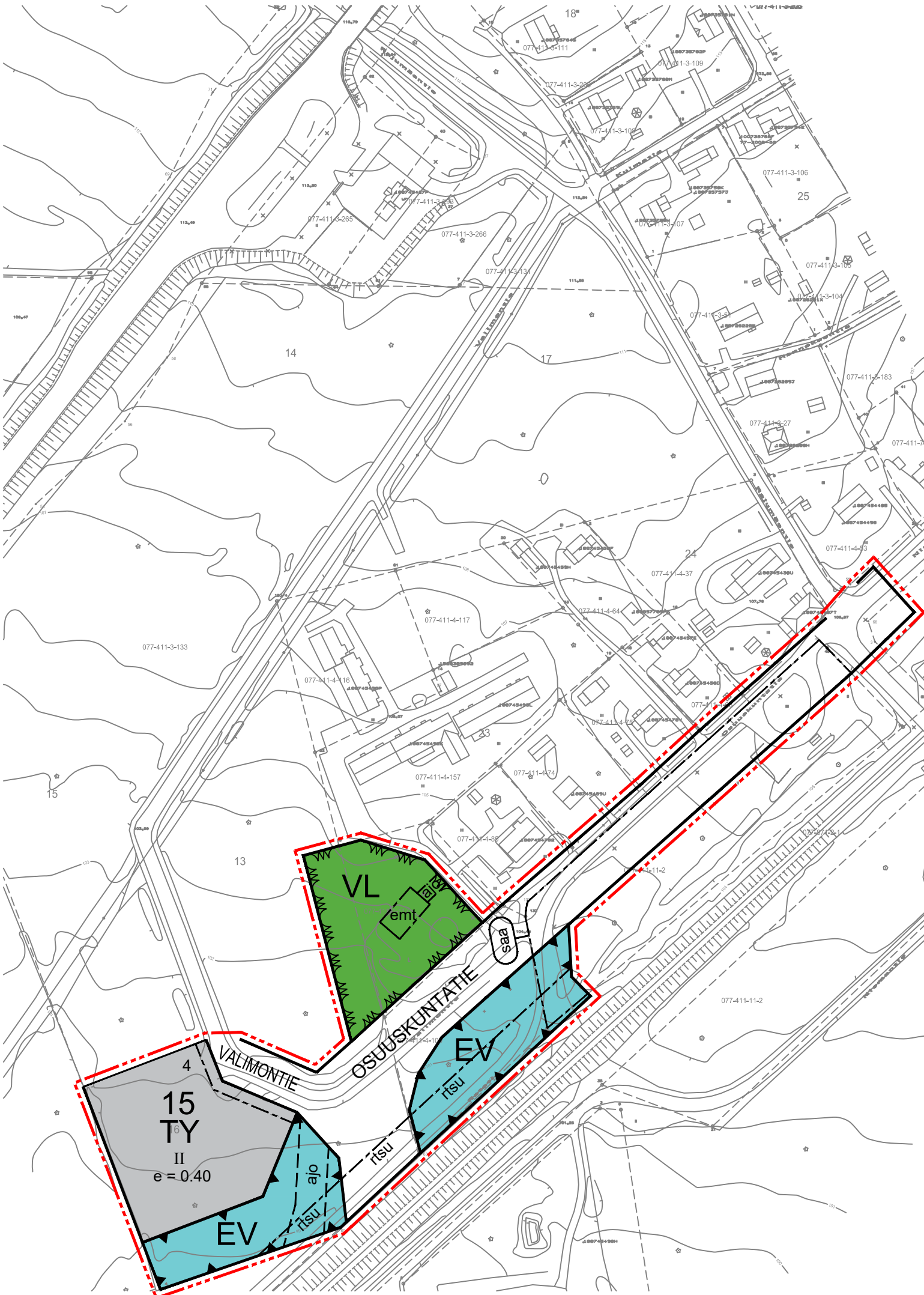




MERKINTÖJEN SELITYKSET JA NIIHIN LIITTYVÄT MÄÄRÄYKSET

TY	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Tonteille on jätettävä/istutettava puustoa vähintään 10% tontin pinta-alasta.
EV	Suojaviheralue.
VL	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
15	Korttelin numero.
4	Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero.
OSUUSKUNTATIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e = 0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
emt	Alueen osa, jolle saa sijoittaa teleliikenteen maston ja siihen liittyvät laittilat. Maston suurin sallittu korkeus on 53 metriä maanpinnasta ja laittilojen rakennusoikeus enintään 40 kem². Maston tulee olla vapaasti seisova (harustamaton) ja väriykseltään maisemaan soveltuva. Alue voidaan aidata.
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
rtsu	Rautatien suoja-alueeksi varattu alueen osa. Alueen käyttöön ja rakentamiseen sovelletaan ratalain (110/2007) 4. luvun 37.2 § mukaisia suoja- aluetta koskevia säännöksiä.
saa	Mahdollisesti pilaantunut maa-alue. Alueen pilaantuneisuus on selvitettävä ennen rakennustöihin ryhtymistä.
	Katu.
OSUUSKUNTATIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

HANKASALMI
Niemisjärven asemakaavan muutos Vuokonmaan alueella
Mk 1:2000 05.10.2026 (OSUUSKUNTATIE OSA-ALUE)

Asemakaavan muutos koskee
Voimassa olevan asemakaavan kortteileita 15 ja 16 sekä niihin liittyviä suojaviher-, liikenne- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat
Kortteli 15, katualueet Valimontie ja Osuuskuntatie sekä niihin liittyvät suojaviher- ja virkistysalueet.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Piha-alueet
Rakennusten ja piha-alueiden tulee katualueille päin muodostaa yhtenäinen ja huoliteltu kokonaisuus. Piha-alueiden epäsiistit toiminnot tulee rajata näkymiltä näkösuojan muodostavalla, yhtenäisellä aidalla ja/tai kasvillisuudella.

Rakennusten etäisyys naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä. Tonttien välinen reunavyöhyke tulee istuttaa tai säilyttää puustoisena vähintään 4 metrin leveydeltä.

Viemäröinti
Padotuskorkeuden alapuolelle jäävien kiinteistöjen viemäröinti tulee hoitaa kiinteistökohtaisin pumppaamoin.

Värit
Ulkoväriytyksenä on käytettävä murrettuja, ympäristöön sopeutuvia värisävyjä. Samalla tontilla tulee käyttää yhtä päävärisävyä.

Hulevedet
Tonttien hulevedet on imeytettävä ja viivytettävä ensisijaisesti tonteilla luonnonmukaisia ratkaisuja suosien. Viivytystilavuutta on varattava vähintään 1 m³ / 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohti. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täytymisestään ja ne on varustettava hallitulla ylivuodolla. Puhtaat kattovedet voidaan imeyttää suoraan, päällystetyiltä alueilta tulevat hulevedet tulee esikäsitellä siten, että kiintoaine poistuu ennen imeytystä. Hulevesien suora johtaminen tontilta katualueen ojiin ilman viivytystä ja käsittelyä on kielletty. Mikäli hulevesiä ei voida imeyttää tontilla, ne tulee johtaa hallitusti ojen tai painanteiden kautta kunnan hulevesijärjestelmään tai rakentamisluvassa osoitettuun paikkaan. Rakentamislupahakemuksen liitteeksi on laadittava tonttikohtainen piha- ja hulevesisuunnitelma, jossa esitetään myös rakentamisen aikainen hulevesien hallinta.

Autopaikkoja on rakennettava tonteilla seuraavasti:
TY - korttelialueilla 1 kpl / 100 kem²

Pyöräpaikkoja on rakennettava alueilla seuraavasti:
TY - korttelialueilla 1 kpl / 150 kem²

Pyöräpaikat on osoitettava sisäänkäyntien läheisyyteen, varustettava runkolukituksen mahdollistavilla telineillä ja vähintään 50 % paikoista on oltava katettuja.

Ehdotusvaiheen kuuleminen	20.08.2026 – 21.09.2026
Valmisteluvaiheen kuuleminen	26.02.2026 – 12.03.2026
Vireilletulo	31.07.2025

Rakennuskohde Hankasalmen kunta Niemisjärven asemakaavan muutos Vuokonmaan Osuuskuntatien alueella	Piirustuksen sisältö Kaavakartta	Mittakaavat 1:2000
FCG Puistokatu 2 A, 40100 Jyväskylä Puh. 010 4090, www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero Hankasalmen kunta P52148	Muutos L
Päiväys 01.10.2026 Pääsuunn. Tuomo Järvinen, arkkitehti YKS-656 Hyv.	Tiedosto AK_Hankasalmi_L_GK26.dwg	Suunn./Piirt. Tarkastaja Yhteyshenkilö tuomo.jarvinen@fcg.fi 040 753 1524
		A S