



266/10.03.00.01/2026

Asia

Päätös oikaisuvaatimukseen rakentamisluvasta 077-2026-10

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa haetaan oikaisua rakentamislupa 077-2026-10 rakennukseen liittyvän terassin osalta.

Oikaisuvaatimuksessa on esitetty seuraavaa:

Terassi sijaitsee rasitealueella ja pelastustiellä sekä haittaa talvikunnossapitoa, joka heikentää pelastustien käyttöä. Terassi vaikeuttaa myös tavaraliikennettä K-market kaupalle. Suostumusta rasitealueelle rakentamiseen ei ole annettu kaikilta osapuolilta. Alueella pidetään myös jatkuvasti autoja pysäköitynä. Muutosehdotus: Terassia kavennetaan syvyysuunnassa niin, että se ei ulotu rasitealueelle ja pelastustielle.

Hakijan vastine oikaisuvaatimukseen:

Terassi ei aiheuta kohtuutonta haittaa, joten päätöksen muuttamiselle ei ole perusteltua tarvetta. Talvikunnossapidon ja tavarankuljetuksen osalta asia on varmistettu asianosaisilta ja heidän mukaansa terassi ei estä eikä merkittävästi vaikeuta näitä toimintoja, eikä terassin kaventaminen siten perustu osoitettuun tosiasialliseen haittaan. Pysäköinti ei liity terassiin. Kiinteistön omistajia on huomautettu asiasta ja he pysäköivät vain väliaikaisesti esimerkiksi tavarankuljetuksen yhteydessä. Asiaan kiinnitetään jatkossakin huomiota. Pelastustien merkintää ei ole aina ollut ja on jäänyt epäselväksi mistä lähtien tie on ollut pelastustie, vai liittyykö Pirtti 2- rakennuksen käyttötapa muutokseen.

Rakennusten välinen tila vaikuttaa riittävän pelastusviranomaisen toiminnalle, vaikka terassi on laajennettu. Rakennusten välinen asfalttitila on noin 12m. Tilaa jää terassin laajennuksen jälkeen n.8,2m, missä on otettu huomioon rakennusten leveät räystäät. Havainnekuvassa on tarkasteltu 12m pitkän ja 2,6m leveän kuljetus ajoneuvon etenemistä kohdassa ja tila riittää myös pelastus ajoneuville. Tarvittaessa terassin kaiteet ovat siirrettävissä.

Sisäpihalle on tarvittaessa kaksi ajo reittiä sekä mahdollisuus ympäriajoon. Tämä turvaa kulkuyhteyden toimivuuden eri käyttötarkoituksissa. Terassi ohjaa asiakkaat hallitusti hallitulle ja rajatulle alueelle, joka edesauttaa asiakasturvallisuutta liikenteen läheisyydessä.



Päätös

Oikaisuvaatimus hylätään, rakentamislupa 077-2026-10 pidetään voimassa sellaisenaan.

Päätöksen perustelut

Tässä viranhaltijapäätöksessä käsitellään oikaisuvaatimuksessa asian käsittelyn kannalta merkityksellisimmät väitteet ja vaatimukset. Epäoleellisiksi tai asiaan liittymättömiksi tulkittuihin väittämiin, vaatimuksiin tai huomautuksiin ei katsota tarpeelliseksi ottaa kantaa.

Oikaisuvaatimuksen kohteena olevalla rakentamisluvalla on myönnetty rakentamislupa rakennuksen käyttötarkoituksen muutokseen koko rakennukselle. Tässä käsitellään vain terassin osalta liittyviä asioita: pelastustie ja rasite - asia.

Oikaisuvaatimuksessa väitetään, että terassi on rakennettu pelastustielle sekä rasitetulle alueelle.

Rasitetodistuksessa ei ole kerrottu tai esitetty rasitteen tarkkaa leveyttä. Rasite on molemminpuolinen ja tien leveys riittää kulkuväyläksi ja pelastustieksi.

Sovelletut säännökset

Pelastuslaki 379/2011 9, 11 ja 14 §

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja päätös on julkaistu 20.4.2026 Hankasalmen kunnan verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Muutoksenhaku

Muutosta tähän päätökseen saa hakea valittamalla kirjallisesti Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaika päättyy 27.5.2026. Valitusosoitus on liitteenä.



Allekirjoitus

Jenna Laakso
Rakennustarkastaja (JL)
Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Lisätietoja

rakennustarkastaja Jenna Laakso, p. 0400 798 179

Jakelu

Oikaisuvaatimuksen tekijä
Luvan hakija

Liitteet

Valitusosoitus



VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella valituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on oikaisuvaatimuksen tehneellä.

Valitusaika

Valitus on tehtävä hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusviranomainen

HÄMEENLINNAN HALLINTO-OIKEUS

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)

Faksi: 029 56 42269

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituksen liitteet

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.



Rakennustarkastaja (JL)

16.04.2026

§ 2/2026

-
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta (esim. julkinen kuulutus)
 - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).