

Hulevesimaksu määräytymisen perusteet

1 § Hulevesimaksun perusteista määrääminen ja soveltamisala

Hulevesimaksu perustuu maankäyttö- ja rakennuslain 103 §:n. Hulevesimaksun määräytymisen perusteista määrätään tässä hulevesitaksassa. Kiinteistön hulevesimaksu määrätään tämän taksan perusteella.

Hulevesimaksun piiriin kuuluvana rakennettuna kiinteistönä pidetään sellaista kiinteistöä, jolla sijaitsee rakennus. Tätä taksaa sovelletaan Hankasalmen kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella, joka on Hankasalmen kunnan asemakaava-alueet pois lukien ranta-asemakaava-alueet.

2 § Maksuvelvollinen

Kiinteistön hulevesimaksusta vastaa kiinteistön omistaja tai haltija.

Hulevesimaksun perimisessä noudatetaan maankäyttö- ja rakennuslain 103 o §:n säännöksiä. Hulevesimaksu on julkisoikeudellinen maksu, joka on suoraan ulosottokelpoinen. Hulevesimaksu on arvonlisäveroton maksu

3 § Hulevesimaksun määräytymisen perusteet

Hulevesimaksun taksa muodostetaan niin, että kiinteistön hulevesimaksuun vaikuttavat rakennuksen käyttötarkoitus sekä mahdollisesti rakennusten kerrosala. Hulevesimaksun määrä (euroa/vuosi) määritellään kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten perusteella painotetun käyttötarkoituksen ja tarvittaessa kiinteistön rakennusten kerrosalan mukaan. Yksittäisen kiinteistön hulevesimaksu lasketaan kaavalla:

Hulevesimaksu = $X * K * P * V$, jossa

X = hulevesimaksun yksikköhinta (euroa/vuosi)

K = kiinteistön painotettu käyttötarkoituserroin

P = kiinteistön rakennusten kerrosalakerroin

V = vähennys- tai korotuserroin

Hulevesimaksun yksikköhinta määräytyy vuosittain kunnan hulevesijärjestelmän suunnittelusta, käytöstä, ylläpidosta ja rakentamisesta aiheutuneiden kustannusten perusteella.

Hulevesimaksun määräytymisessä käytettävät kiinteistön käyttötarkoituskertoimet on esitetty taulukossa 1. ja mahdolliset pinta-alakertoimet on esitetty taulukossa 2. Samalla kiinteistöllä voi sijaita eri käyttötarkoituksessa olevia rakennuksia.

Maksuluokissa 1-2 (omakotitalot, rivitalot ja kerrostalot) hulevesimaksuun ei vaikuta kiinteistön pinta-ala (rakennusten kerrosala). Maksuluokassa 3 kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala vaikuttaa hulevesimaksun suuruuteen.

Taulukko 1. Hulevesimaksun määräytymisessä käytettävät kiinteistön käyttötarkoituskertoimet (K) eri rakennustyypeittäin.

Maksuluokka 1	Maksuluokka 2	Maksuluokka 3
Omakoti- ja vapaa-ajan rakennukset	Rivi- ja kerrostalot	Liike-, toimisto- palvelu- ja teollisuusrakennukset ym.
1	5	20

Taulukko 2. Hulevesimaksuun vaikuttava rakennusten kerrosala ja kerrosalakerroin (P), kun kiinteistö on maksuluokassa 3.

Kiinteistön rakennusten kerrosala (k-m²)	Kerrosalakerroin
0 - 299	0,05
300 - 499	0,25
50 - 999	0,6
1 000 - 2 999	1,25
3 000 - 4 999	2,5
5 000 - 9 999	5
10 000 - 49 999	10
50 000 –	15

4 § Hulevesimaksuun vaikuttavat kiinteistön erityispiirteet

Vähennyskertoimet

Kiinteistön on mahdollista saada hulevesimaksuun vähennystä, mikäli jokin hulevesitaksassa määritelty vähennysperuste täyttyy (taulukko alla). Hulevesimaksua ei alenneta automaattisesti, vaan vähennystä haettaessa tulee hulevesilaskusta tehdä ajoissa muistutus kunnan kirjaamoon. Muistutuksessa tulee kertoa mitä vähennystä haetaan ja millä perusteilla. Mikäli kiinteistölle haetaan useampaa vähennystä, niin tämä tulee myös mainita muistutuksessa.

- Vähennyskertoimet myönnetään toistaiseksi voimassa olevina.
- Olosuhteiden muuttuessa vähennyskertoimien sovellettavuus tarkastellaan uudestaan.

Taulukko 3. Hulevesimaksuun vaikuttavat vähennysperusteet ja vähennyskertoimet

Vähennysperuste	Vähennyskerroin
Hulevetensä valtion järjestelmään johtavat kiinteistöt.	0,5
Mikäli kunnan hulevesijärjestelmän oja tai putki purkaa hulevettä kiinteistön alueelle, jolla ei ole tähän tarkoitettua rasieta olemassa ja jos hulevesien johtaminen kyseisen kiinteistön kautta on välttämätöntä kunnan hulevesijärjestelmän toimivuudelle, on kyseinen kiinteistö oikeutettu vähennykseen hulevesimaksusta viranomaisen harkinnan perusteella.	0

Viranomaisen voi tapauskohtaisesti perustellusta maankäytöllisestä syystä käyttää;
- alempaa kerrointa maksun määräämisessä
- K-kertoimen arvona 1 korissa 3 (omakotitonttiin rinnastettava tontti)

Vähennys myönnetään määräaikaisena tai toistaiseksi voimassa olevana. Olosuhteiden muuttuessa kertoimien sovellettavuus tarkastellaan tarvittaessa uudestaan. Vähennystä ei myönnetä automaattisesti, vaan kiinteistön omistajan tai haltijan on haettava sitä tapauskohtaisesti.

5 § Voimaantulo:

Hulevesimaksun määräytymisen perusteet ja niiden tarkistaminen tulee voimaan 1.1.2022.
Hulevesimaksun määräytymisen perusteita tarkistetaan tarpeen mukaan.