

KATUJEN JA MUIDEN YLEISTEN ALUEIDEN TYÖLUPAOHJEET JA –EHDOT



Hankasalmen kunta

Sisällysluettelo

1.	TARVITTAVAT LUVAT KADUILLA JA MUILLA YLEISILLÄ ALUEILLA	2
2.	SIJOITUSPAIKKALUPA	2
3.	KATUTYÖLUPA.....	3
4.	KATSELMUKSET JA TAKUUAIKA.....	4
4.1	Alkukatselmus.....	4
4.2	Vastaanottokatselmus.....	4
4.3	Takuutarkastus	4
4.4	Takuuaika	4
5.	TILAPÄISET LIIKENNEJÄRJESTELYT	5
6.	KAIVUTÖISSÄ NOUDATETTAVAT MÄÄRÄYKSET JA OHJEET	5
7.	KATUTYÖLUVAN MAKSUT	6

1. TARVITTAVAT LUVAT KADUILLA JA MUILLA YLEISILLÄ ALUEILLA

Kaduilla ja yleisillä alueilla ei saa tehdä töitä tai sijoittaa rakenteita ilman kunnan lupaa, lukuun ottamatta äkillisiä, välttämättömiä korjauksia, joista tehdään ilmoitus jälkikäteen.

Yleisillä alueilla työskentelyyn tarvittavat luvat:

- ✓ sijoituspaikkalupa
- ✓ katutyölupa - kadulla tehtävistä töistä ilmoittaminen

Luvat haetaan sähköisellä lomakkeella.

Mikäli työ aiheuttaa haittaa ympäristölle (melua, pölyä, tärinää), on siitä tehtävä kirjallinen ilmoitus Laukaan kunnan, Hankasalmen kunnan ja Konneveden kunnan yhteiselle lupa- ja valvontalautakunnalle (ympäristösuojelulain 118 §). Ilmoitus on tehtävä 30 vuorokautta ennen toimenpidettä.

2. SIOJITUSPAIKKALUPA

Sijoituspaikkalupa tarvitaan aina, kun sijoitetaan kunnan hallinnoimille alueille johtoja tai muita maanlaisia rakenteita sekä niihin liittyviä vähäisiä maanpäällisiä rakenteita, joille ei tarvitse erillistä rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää lupaa.

Hakemus tulee tehdä riittävän ajoissa, eikä työtä saa aloittaa ennen kuin sijoituspaikkalupa ja siinä haettavaksi määrätty katutyölupa on myönnetty.

Kunta voi asettaa lupapäätöksessä ehtoja, jotka sitovat luvan saajaa. Mikäli myöhemmin selviää, että rakenne ei ole sijoitettu luvan mukaisesti, vastaa luvan saaja sen siirtämisestä, kustannuksellaan.

Sijoituslupa voidaan myöntää toistaiseksi voimassa olevaksi tai määräaikaiseksi. Mikäli katutyöilmoitusta ei ole tehty vuoden kuluessa sijoituspaikkaluvan myöntämisestä lupa raukeaa.

Sijoituspaikkalupahakemukseen on liitettävä suunnitelmakartta. Kartasta on selkeästi käytävä ilmi, mitä rakenteita ja mihin on tarkoitus sijoittaa. Maanpäällisten rakenteiden osalta tulee lisäksi toimittaa kuvat, joista selviää mm. mitat ja värit. Erikseen vaadittaessa on esittävä tarkemmat suunnitelmat ja rakennedetailit kunnan vaatimusten mukaisesti. Maan alle sijoitettavien rakenteiden vähimmäispeittosyvyys on aina 0,7 metriä. Kaapeleiden asentaminen asemakaava-alueella ns. ausrusmenetelmällä tai muilla matala-asennusmenetelmillä on kielletty.

Sijoittamispaikkaluvan hakijan tehtäviin kuuluu johdon, laitteen tai rakenteen sijoittamispaikkaan liittyvä selvitystyö mm. maanomistus, kaavatilanne, suojelualueet, johtotietojen selvittäminen ja puiden kartoitus. Mikäli hakija ei ole laitteen tai rakenteen omistaja, tulee hakemukseen liittää valtakirja.

Katutyöilmoituksen liitteineen voi jättää yhtä aikaa sijoituspaikkalupahakemuksen kanssa.

Sijoituspaikkalupaa ei tarvita:

- ✓ johdon, kaapelin tai muun laitteen korjaamiseen
- ✓ kaapelin sijoittamiseen olemassa olevaan putkivaraukseen
- ✓ putkessa olevan kaapelin uusimiseen

Katutyöilmoitus on kuitenkin tehtävä kohdan 3 mukaisesti.

3. KATUTYÖLUPA

Työstä vastaavan, on tehtävä ilmoitus Hankasalmen kunnalle kadulla tai muulla yleisellä alueella suoritettavasta työstä (kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapitolaki 14a §). Työstä vastaavalla tarkoitetaan sitä, jonka lukuun työtä tehdään (tilaaja, rakennuttaja tms. luvan saaja). Ilmoituksen tekemisen voi antaa käyttämänsä urakoitsijan tehtäväksi (valtakirja), mikä ei kuitenkaan siirrä laissa tarkoitettuja vastuuta.

Ilmoitettavia töitä ovat kaikki kadulla tai muulla yleisellä alueella tapahtuvat työt. Näitä ovat muun muassa:

- ✓ kaapelien - ja kaukolämpöjohtojen sijoitus katu- tai yleiselle alueelle sekä olemassa olevien kaapelien yms. korjaaminen
- ✓ kiinteistön rakentamis- ja korjaamistyöt, jos työmaaksi rajataan osa kadusta tai yleisestä alueesta
- ✓ kunnallistekniikan sijoittaminen yleisille alueille
- ✓ kadulle pystytettävät rakennustelineet
- ✓ kadulta tapahtuvat nostot

Ilmoitus on jätettävä vähintään 21 vuorokautta ennen työn aloittamista. Työ voidaan aloittaa heti, kun lupa on myönnetty ja alkukatselmus pidetty. Jos ilmoitusta ei ole käsitelty tai siitä ei ole pyydetty täydentämään 21 vuorokauden kuluessa sen jättämisestä, työ voidaan aloittaa.

Työt, jotka tehdään rikkoutuneen johdon, laitteen tai rakenteen aiheuttamien merkittävien vahinkojen estämiseksi, voi aloittaa heti ja niistä tehdään katutyöilmoitus jälkikäteen seuraavan arkipäivän aikana.

Mikäli työmaa ei toteudu ilmoituksessa arvioidussa aikataulussa, vaan siirtyy myöhäisempään ajankohtaan, lupa raukeaa. Työstä tulee tehdä tällöin uusi ilmoitus, jonka käsittelystä peritään uusi viranomaismaksu.

Ilmoituksesta tulee selvittää:

- ✓ sijainti ja työalue/ aluevaraus
- ✓ työn aloitusajankohta ja arvioitu päättymisajankohta
- ✓ kaivannot käytävä selvästi ilmi suunnitelmasta
- ✓ selostus, millaisesta työstä on kyse, käytettävä kalusto ja työmenetelmät pääpiirteittäin
- ✓ työnaikaiset liikenteenohjaussuunnitelmat, eri kulkutavat huomioiden
- ✓ työn tilaaja, työn toteuttaja, työmaavastaava sekä laskutustiedot

Hankkeeseen ryhtyvä voi valtuuttaa toisen hakemaan puolestaan hankkeelle katutyöluvan. Valtuus ei kuitenkaan poista hankkeeseen ryhtyvän vastuuta työn asianmukaisesta suorittamisesta tai katutyöluvasta perittävän maksun maksamisesta. Hankkeeseen ryhtyvä vastaa maksujen suorittamisesta yhteisvastuullisesti katutyöluvaan kirjatun maksajan kanssa

Luvan saajan on huolehdittava, että henkilökunta on perehdytetty myönnettyyn katutyöluvaan, katualueella työskentelyyn ja kohteen tilapäisiin liikennejärjestelyihin.

Työmaavastaavalla ja liikenteenohjaussuunnitelmia laativalla henkilöstöllä tulee olla voimassa Tieturva 1 tai vastaava hyväksyttävä pätevyys. Mikäli samalla työmaavastaavalla on samanaikaisesti useampia työkohteita, tulee hänellä olla voimassa Tieturva 2 pätevyys. Liikennejärjestelyiltään vaikeimmilla ja vaativissa kohteissa luvan myöntäjä voi edellyttää Tieturva 2 pätevyyttä.

Katualueella työskentelevillä henkilöillä tulee olla voimassa oleva Tieturva 1 –pätevyys. Tieturva 1 Koulutus on maksuton ja sen voi suorittaa verkkokoulutuksena. Lisätietoja <https://vayla.fi/palvelun-tuottajat/koulutukset/tieturvakoulutukset>

4. KATSELMUKSET JA TAKUUAIKA

Myönnetyn luvan lupaehdoissa määritellään kohteessa tarvittavat katselmukset ja ilmoitukset. Katselmuksien pyytäminen on työmaavastaavan vastuulla. Kaikissa katselmuksissa takuukatselmusta lukuun ottamatta tulee olla paikalla työmaavastaava. Töissä, joissa ei suoriteta kaivutöitä eikä tehdä merkittäviä liikennejärjestelyitä, ei välttämättä edellytetä kaikkien katselmuksien pitämistä. Luvan saaja vastaa kuitenkin työkohteen turvallisuudesta ja liikenteenohjauksen toteuttamisesta. Lisäksi luvan saajan on pyydettävä katselmus, mikäli työalueella havaitaan vaurioita ennen työsuoritusta tai sen aikana.

Lyhytaikaisissa, alle kahdeksan tuntia kestävässä ja alle 60 m² töissä, joissa ei rikota rakenteita, ei normaalisti edellytetä katselmuksien pitämistä. Luvan saaja vastaa kuitenkin työkohteen turvallisuudesta ja liikenteenohjauksen toteuttamisesta. Liikenteenohjaussuunnitelman mukaiset tilapäiset liikennejärjestelyt ja työalueen aitaamiset on toteutettava hyväksytyn suunnitelman mukaisesti. Työstä vastaavan on pyydettävä vastaanottokatselmusta, mikäli yleisen alueen rakenteille on aiheutunut vahinkoa.

4.1 Alkukatselmus

Alkukatselmus järjestetään ennen töiden aloittamista. Alkukatselmus järjestetään aina, kun kyseessä on suuri työ, työ tehdään merkittävällä paikalla tai luvan myöntäjä erikseen niin määrää. Työstä vastaava tilaa alkukatselmuksen noin viikkoa ennen työn aloittamista. Katselmuksessa dokumentoidaan rakenteissa mahdollisesti ennen työtä olevat vauriot.

4.2 Vastaanottokatselmus

Työn valmistuttua työmaavastaavan on kutsuttava koolle vastaanottokatselmus. Katselmus on kutsuttava koolle riittävän ajoissa. Vastaanottokatselmuksessa todetaan, että liikenteenohjauslaitteet ja kaikki rakenteet ja on palautettu lähtötilannetta vastaavaksi.

4.3 Takuutarkastus

Luvan antaja suorittaa kohteen takuutarkastukset ennen takuuajan päättymistä. Mikäli työkohteessa on työstä aiheutuneita vaurioita, niistä ilmoitetaan luvan saajalle, jonka on suoritettava korjaukset määräaikaan mennessä.

4.4 Takuuaika

Takuuaika on liikennealueiden päällystetyillä osuuksilla neljä (4) vuotta ja muilla alueilla kaksi (2) vuotta. Takuuaika alkaa, kun työmaa-alue on hyväksytysti vastaanotettu. Mikäli työhön liittyy viher töitä, takuuajan päättymispäivämäärä on vuosittain 30.9. Mikäli luvan saaja laiminlyö takuuvastuunsa, voi luvan antaja teettää korjaustyön ja laskuttaa siitä aiheutuneet kulut katutyölupamaksuineen.

5. *TILAPÄISET LIIKENNEJÄRJESTELYT*

Vastuu tilapäisen liikenteenohjaussuunnitelman laatimisesta, liikennejärjestelyn toteuttamisesta ja ylläpidosta kuuluu luvan saajalle huolimatta siitä kuka liikennejärjestelyn käytännössä toteuttaa.

Työn aikana on noudatettava katutyöluvassa hyväksyttyä liikenteenohjaussuunnitelmaa. Lisäksi noudatetaan luvan antajan ohjeita ja määräyksiä liikennejärjestelyistä työmaan aikana. Jos näitä ei noudateta, luvan antajalla on oikeus teettää liikennejärjestelyt tai poistaa tarpeettomat järjestelyt luvan saajan kustannuksella. Mikäli luvan myöntäjä joutuu puuttumaan liikenteenohjauksen laiminlyönteihin, joista se on aikaisemmin luvan saajaa huomauttanut, on sillä oikeus periä tarkastuksista taksan mukainen valvontamaksu.

Työmaa keskeytetään, jos työmaan tekemillä liikennejärjestelyillä tai laiminlyönnillä aiheutetaan vaaraa turvallisuudelle.

Liikenteenohjaussuunnitelman kokonaisuus muodostuu kolmesta eri osa-alueesta:

- ✓ työmaa-alueen käytön suunnittelusta, sekä työmaa-alueelle tapahtuvan liikenteen järjestelyistä
- ✓ työmaan ohikulkevan liikenteen liikennejärjestelyistä, kaikki kulkutavat huomioiden
- ✓ työmaan vaikutusten huomioimiseen laajemmalle liikenneympäristölle.

Pienissä työmaissa usein riittää, kun suunnitellaan työmaa-alueen käyttö, työmaan aitaaminen ja sen turvallinen ohittaminen. Laajimmillaan työmaalla on laajat liikenteelliset vaikutukset ja kaikista osa-alueista tulee tehdä perusteelliset suunnitelmat, joita päivitetään työn edistymisen mukaan.

Hätätöiden ja vuotokorjausten osalta liikennejärjestelyt on dokumentoitava esimerkiksi valokuvin. Valokuvat on liitettävä katutyöilmoitukseen jälkikäteen. Kuvia käytetään tarvittaessa esim. reklaamaatio tilanteissa.

Työmaasta ja tilapäisistä liikennejärjestelyistä tiedottaminen

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee tiedottaa rakentamisesta pystyttämällä rakennustyömaalle työmaataulu, josta ilmenee työn suorittaja ja työstä vastaavan yhteystiedot. Mikäli rakentaminen aiheuttaa pysyvän ja olennaisen muutoksen ympäristössä, tulee työmaataulusta lisäksi ilmetä rakennushankkeen tarkoitus ja laajuus, kohteen valmistumisajankohta. Alle yhden työpäivän kestävässä kohteissa ei erillistä työmaataulua vaadita, mikäli kohde on miehitetty koko työmaan keston ajan.

6. *KAIVUTÖISSÄ NOUDATETTAVAT MÄÄRÄYKSET JA OHJEET*

Ennen kaivutöiden aloittamista ilmoituksen tekijän on selvitettävä kaapeleiden ja muiden maanalaisten laitteiden ja rakenteiden sijainti (esimerkiksi sähkö- ja telekaapelit, kaukolämpö, vesi- ja viemärijohdot, kiinteistöjen rakenteet ja mahdolliset varausputket) sekä verkonomistajan ohjeet rakenteiden varomisen, suojauksen ja siirtojen osalta.

Rakenteiden vähimmäispeittosyvyys on aina vähintään 0,7 metriä. Ojaluiskiin sijoitettavista rakenteista ei saa aiheutua haittaa ojan kunnossapidolle, luiskan muoto ei saa muuttua ja kuivatuksen toimivuus on varmistettava.

Luvan saaja vastaa kustannuksellaan kaikkien työn aikana aiheutuneiden vahinkojen korjaamisesta. Tämä koskee kaikkia tiealueella olevia rakenteita ja merkintöjä, mm. salaoja- ym. putkia, reunakiviä, kansistoja, katumerkintöjä, liikennemerkkejä sekä nurmialueita ja istutuksia.

7. KATUTYÖLUVAN MAKSUT

Kunnalla on kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 14 b §:n mukaan oikeus periä maksu kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtäviä töitä koskevien ilmoitusten tarkastamisesta ja töiden valvonnasta aiheutuneista kustannuksista. Samoin kunta saa periä kohtuullisen maksun siitä, että katu tai yleinen alue on rajattu työmaaksi.

Maksua ei peritä, jos työ tehdään kunnan suorittaman kadun rakentamiseen liittyvän muun työn yhteydessä. Maksua ei peritä siltä ajalta, jonka alue on työmaana luvan saajasta riippumattomasta syystä. Tällainen syy voi olla esimerkiksi muinaismuisto, jonka olemassaolosta ei ole tiedetty ja joka lain mukaan on suojeltu, tai kunta edellyttää samanaikaisesti asennettavaksi muita johtoja tai laitteita ja työmaata ei voida sulkea tai työssä edetä näiden syiden vuoksi.

Kunta ja poliisi voivat lisäksi lain perusteella periä välittömän vaaran torjumisesta aiheutuneet erityiset kustannukset siltä, jonka toiminnasta tai laiminlyönnistä vaara on aiheutunut. Erityisiä kustannuksia ovat sellaiset työstä tai kaluston käytöstä aiheutuneet kustannukset, jotka eivät johdu tavanomaisesta valvontatyöstä tai tavanomaisesta kaluston käytöstä. Kunta hyväksyy maksujen määrittämisen perusteet sisältävän taksan.

Osittaisesta vastaanottokatselmuksesta veloitetaan ylimääräinen valvontakäynti hinnaston mukaisesti.

Luvattoman työmaan tai lupaehtojen vastaisen työmaan takia tehtävästä katselmuksesta laskutetaan taksan mukainen ylimääräinen valvontakäynti.

Luvan saajalta perittävä vuokra-alueen käytöstä alkaa, kun lupa on myönnetty ja työ on aloitettu. Vuokra alueen käytöstä päättyy, kun alue on hyväksyttävästi luovutettu lupaehtojen mukaisesti. Mikäli työmaavastaava laiminlyö lupapäätöksessä mainitun vastaanottokatselmuksen järjestämisen tai työn valmistumisilmoituksen tekemisen laskutetaan työaika luvan myöntäjän harkinnan perusteella. Laskutus tehdään kuitenkin vähintään luvan hakijan ilmoittaman voimassaoloajan mukaisesti.

Mikäli työmaalle joudutaan tekemään ylimääräinen valvontakäynti luvan saajan laiminlyönnin takia, peritään käynnistä hinnaston mukainen maksu. Maksu peritään myös silloin, jos työtä ei voida vastaanottaa pyydytyssä loppukatselmuksessa.

Maksut:

1. Katutyöluvan käsittely- ja valvontamaksut

	Hinta € (alv 0 %)
Katutyöluvan käsittelymaksu	90,00

Yhden päivän (alle 8 tuntia) kestävästä yleisen alueen (alle 60 m²) käytöstä peritään ainoastaan katutyöluvan käsittelymaksu 90,00 €/kerta.

Katselmusmaksu peritään luvassa määriteltyjen valvontakäyntien lukumäärän perusteella.

	Hinta € / kpl (alv 0 %)
Katselmuksat	90,00

Ylimääräisestä valvontakäynnistä peritään erillinen maksu [€/käynti]

	Hinta € (alv 0 %)
Ylimääräinen valvontakäynti	90,00

Katutyöluvan käsittelymaksu, katselmuksien sekä ylimääräisten valvontakäyntien maksut ovat verottomia viranomaismaksuja, joihin ei lisätä arvonlisäveroa.

2. Maksu kadun tai yleisen alueen tilapäisestä rajaamisesta työmaaksi

	Hinta € (alv 0 %)
Alueen käyttömaksu	
Työnaikainen maksu € / päivä	25,00

Työalue on rajattava mahdollisimman pienelle alueelle, jotta ympäristölle aiheutuva haitta on mahdollisimman vähäinen.

Maksuun lisätään voimassa oleva arvonlisävero.